



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Адреса: Ивана Милутиновића 31, 34000 Крагујевац
e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ
УСТАНОВУ НА КП.БР.5582/1,
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

ИНВЕСТИТОР:
ДРАГИША ГАВРИЛОВИЋ,
ул.Радована Мићовића бр. 22,
34000 Крагујевац

Крагујевац, Јануар 2021.

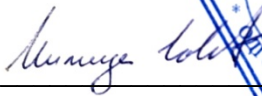
ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР.5582/1,
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАРУЧИЛАЦ: ДРАГИША ГАВРИЛОВИЋ, ул.Радована Мићовића бр. 22, 34000
Крагујевац

ОБРАЋИВАЧ: МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

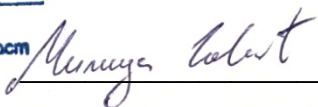
**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)




ДИРЕКТОР: МИЛИЦА САВИЋ пр

**МС АРХИТЕКТУРА**
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац



ДИГИТАЛНИ ПОТПИС:

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Решење Агенције за привредне регистре
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	17
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	18
5.2. Електроенергетика	20
5.3. Телекомуникације	20
5.4. Термоенергетска инфраструктура	22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	27
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	27
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	27
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	28
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	29

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:250
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:250
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:250

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија катастарског плана бр. 953-025-11907/2020, РГЗ, Крагујевац од 11.12.2020. године у Р 1:500
2. Подаци катастра непокретности. Број листа непокретности: 1032 од 11.12.2020.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр.5582/1 КО Крагујевац 3, оверен
5. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 5582/1 КО Крагујевац 3, бр: XXV-03-350-1806/20 од 16.12.2020.г.
6. Услови и сагласности надлежних институција

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

І О П Ш Т И Д Е О

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



8000057604383

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКТА

БП 66344/2019

Дана, 07.06.2019. године

Београд

**ПОТВРДА
О ПРИМЉЕНОЈ РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ**

ВРСТА: Регистрациона пријава оснивања предузетника

ЗА:

Назив: MS ARHITEKTURA

ПОДНОСИЛАЦ: Милица Савић

ПОДАЦИ О РЕГИСТРАЦИОНОЈ ПРИЈАВИ И ПРИЛОЖЕНИМ ДОКУМЕНТИМА:

Р.бр.	Врста	Бар код
1.	Доказ о уплати накнаде	0000279523491
2.	Регистрациона пријава оснивања предузетничке радње	0000279523507
3.	Фотокопија личног идентификационог документа	0000279523477

ПОДАЦИ О НАКНАДИ:

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
1.500,00	07.06.2019	BANKA POŠTANSKA ŠTEDIONICA AD BEOGRAD

ДАТУМ, ВРЕМЕ И НАЧИН ПРИЈЕМА РЕГИСТРАЦИОНЕ ПРИЈАВЕ:

Датум	Време	Начин пријема
07.06.2019	11:09:14	Лично у организационој јединици АПР-а ОЈ Крагујевац

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Љиљана Анић

БП 66344/2019

ПР ОС



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: **65449129**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111488467**

Почетак обављања делатности: **11.06.2019** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

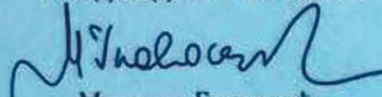
Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

На основу захтева **ДРАГИШЕ ГАВРИЛОВИЋА**, ул.Радована Мићовића бр. 22 из Крагујевца, ради израде и реализације Урбанистичког пројекта пренамене стамбеног објекта у предшколску установу на к.п. бр. 5582/1 КО Крагујевац 3, доносим следеће

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте.

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре, именује се за одговорног урбанисту за горе наведене радове: израду **Урбанистичког пројекта пренамене стамбеног објекта у предшколску установу на к.п. бр. 5582/1 КО Крагујевац 3**

- Ово решење тече од 10.01.2021. године на наведеном Пројекту и траје до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20). Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова ускладу са Законом о планирању и изградњи. Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

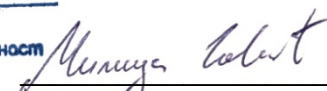
ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
10.01.2021



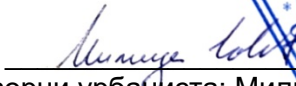
МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац


Директор: Милица Савић пр
- архив

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем да је предметна техничка документација и сви њени саставни делови израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 5582/1 КО Крагујевац 3, бр: XXV-03-350-1806/20 од 16.12.2020.г., а на основу, ПГР-а “НАСЕЉА СТАНОВО“ (Сл.л.Града Крагујевца бр.34/16), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19), и да су приликом израде техничке документације примењене одредбе Закона, прописа, стандарда, техничких норматива и норми квалитета, чија је примена обавезна при изради техничке документације за ову врсту пројекта.


одговорни урбаниста: Милица Савић, диа.



ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

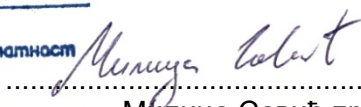
Крагујевац, јануар 2021.



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ДИРЕКТОР:


Милица Савић пр

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	8
1.1. Правни и плански основ	8
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	8
1.3. Повод и циљ	8
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
3.1. Просторна организација објекта.....	15
3.2. Урбанистички параметри и планирани капацитети.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	17
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	18
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	18
5.2. Електроенергетика	20
5.3. Телекомуникације	20
5.4. Термоенергетска инфраструктура	22
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	23
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	27
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	27
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	27
11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ	28
12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ.....	29

Урбанистички пројекат се ради на захтев Инвеститора у свему у складу са чл.60-63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део. Урбанистичким пројектом се кроз анализу постојећег стања, а на основу прописаних смерница из планских докумената и услова надлежних институција, дефинише начин изградње и уређења простора у обухвату урбанистичког пројекта.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је **ДРАГИША ГАВРИЛОВИЋ**, ул.Радована Мићовића бр. 22 из Крагујевца.

Урбанистички пројекат се ради на основу добијене Информације о локацији за кп. бр. 5582/1 КО Крагујевац 3, бр: XXV-03-350-1806/20 од 16.12.2020.г. коју је издало Одељење за урбанизам и стамбене послове, која је приложена у документацији пројекта.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- **План генералне регулације „НАСЕЉА СТАНОВО“** („Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/16).

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

• Катастарско-топографски план предметне локације у дигиталном и аналогном облику Р 1:500 (оверен од стране СКН Крагујевац).

1.2.ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини кп.бр. 5582/1 КО Крагујевац 3 која представља грађевинску парцелу. Парцела се према ПГР" НАСЕЉА СТАНОВО" (Сл.лист града Крагујевца бр. 34/16) налази у оквиру Целине 3-Звезда, у зони становања средњих густина типа Б2.2. и делом у зони линијског центра уз сабирну саобраћајницу.

1.3. ПОВОД И ЦИЉ

Повод израде урбанистичког пројекта је доградња, реконструкција, адаптација и пренамена стамбеног објекта у предшколску установу у Целини 3- Звезда, у зони становања средњих густина типа Б2.2. и делом у зони линијског центра уз сабирну саобраћајницу, на основу захтева инвеститора у складу са ПГР" НАСЕЉА СТАНОВО" (Сл.лист града Крагујевца бр. 34/16).

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације којом се утврђују урбанистички параметри (услови и капацитети градње) за потребе уређења, доградње и пренамене стамбеног објекта у предшколску установу у складу са ПГР" НАСЕЉА СТАНОВО" (Сл.лист града Крагујевца бр. 34/16). Урбанистички пројекат треба да дефинише саобраћајни приступ објекту (прилаз ватрогасних возила, санитета, снабдевања као и да регулише паркирање на сопственој парцели). Потребно је и обезбедити одговарајућу површину за дечије игралиште – минимум 10-15m² по детету.

Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за доградњу, реконструкцију, адаптацију и пренамену постојећег објекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у насељу Станово уз сабирну саобраћајницу која формира линијски центар поменутог насеља.

Уже окружење карактерише стамбено ткиво са неједнаком изграђеношћу, а главна карактеристика је тенденција повећања и заокруживања зона становања. Постојећи начин коришћења грађевинског земљишта карактерише претежно успостављена регулациона матрица са оптималним степеном комуналне опремљености. Предметна локација својом јужном страном излази на јавну саобраћајницу – улицу Радована Мићовића која је сабирна улица и уз њу је формиран линијски центар са повећањем централних функција. Ширина регулационог појаса ка овој улици износи око 27m. Западна граница локације излази на јавну саобраћајницу-улицу Милеве Рајчевић. Ову улицу карактеришу стамбени објекти ниске до средње густине становања. Ширина регулационог појаса ка овој улици износи око 48m. Са остале две стране предметна парцела се граничи са парцелама изграђеног градског грађевинског земљишта са изграђеним објектима становања ниске густине – са северне стране у дужини од око 22 m и са источне стране у дужини од око 42m.

У ширем окружењу се налазе објекти јавне намене основно образовање, дечија заштита, реонски локални спортски центри, комуналне делатности -гробље, зелене површине и остале намене становање средњих густина, становање високих густина, општи центар, линијски центар, пословање, радна зона .

У профилу улице Радована Мићовића изведени су делови градске инфраструктуре: водовод, дистрибутивни гасовод, струја и тт инсталације. Постојећи стамбени објекат има канализациони прикључак преко суседне парцеле који су грађани извели у сопственој режији.

Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 3)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
5582/1	11 34	Приватна	Гавриловић (Јездимир) Драгиша, ул. Радована Мићовића 22А, 34000 Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

На предметној локацији на кп.бр. 5582/1, КО Крагујевац 3 постоји породично стамбена зграда који има одобрење за употребу, спратности П+1. Објекат заузима површину од око 124m², док је укупна нето корисна површина објекта око 207m². Објекат је у приватној својини Гавриловић (Јездимир) Драгише, ул. Радована Мићовића 22А, 34000 Крагујевац.



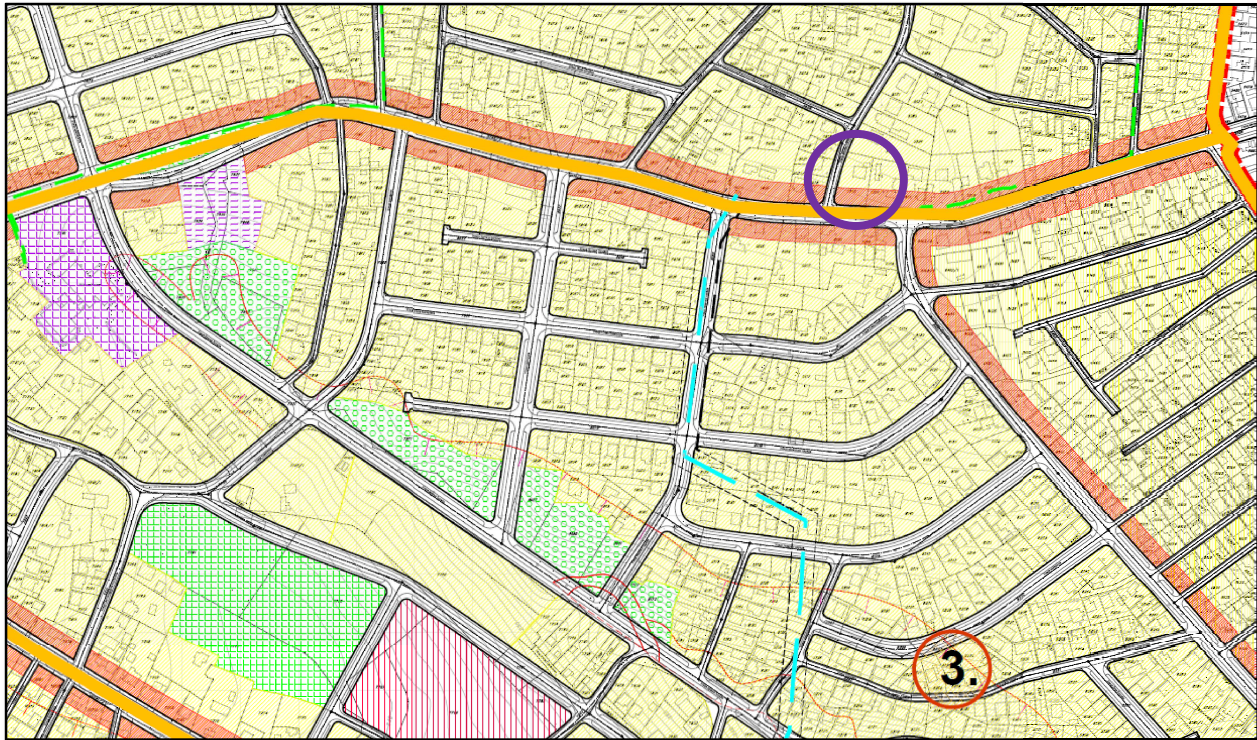
Фотографија бр. 1 – Поглед са улице Радована Мићовића



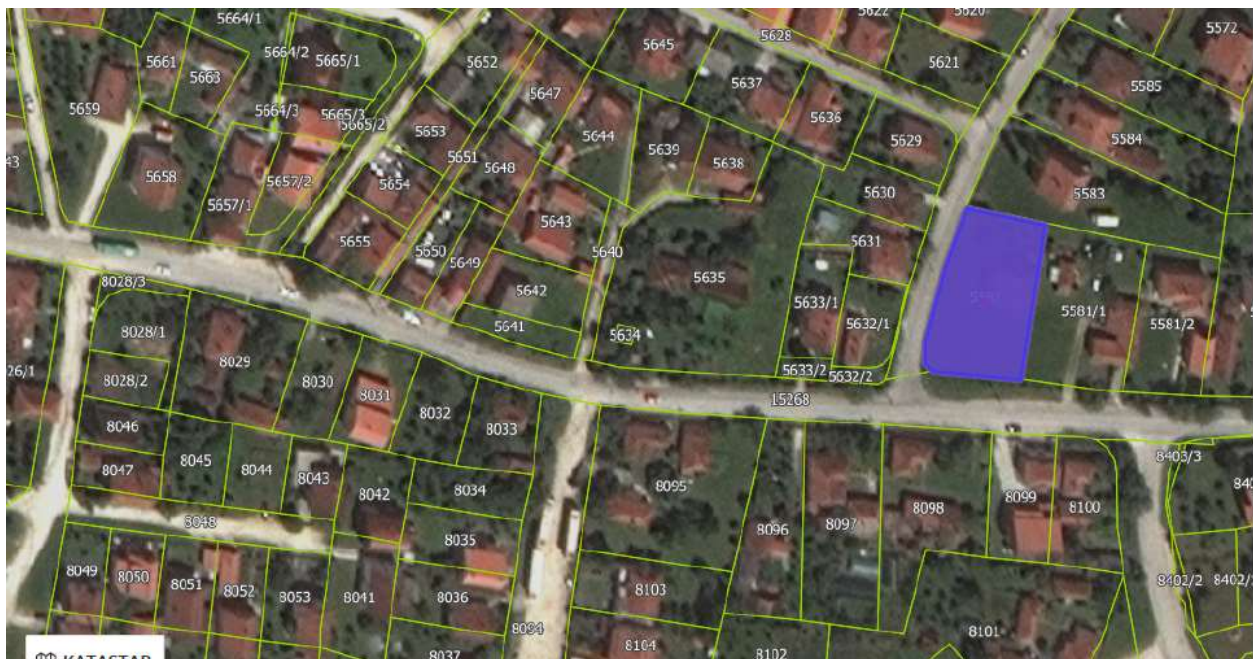
Фотографија бр. 2 – Поглед са улице Радована Мићовића



Фотографија бр. 3 – Поглед са раскрснице улице Радована Мићовића и Милеве Рајчевић



*Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР-е "Насеља Станово"
(Сл.лист града Крагујевца 34/16), гр.прилог: Планирана претежна намена површина са поделом
на зоне*



Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор ГИС Крагујевац)

УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ- ПГР „НАСЕЉА СТАНОВО“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/16)

Предметна катастарска парцела бр.5582/1 се налази, према ПГР ` НАСЕЉА СТАНОВО"(“Службени лист града Крагујевца“,бр. 34/16) у оквиру Целине 3.Звезда, у зони становања средњих густина Б.2.2. и делом у зони линијског центра уз сабирну саобраћајницу.

СТАНОВАЊЕ Б2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуланих насеља и потеза)

Претежна намена- породични стамбени објекти.

Компатибилна намена На парцелама већим од 500м² могуће је грађење објеката или дела објеката компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине претежне намене.

Могуће компатибилне намене:

- угоститељски објекти
- објекти трговине
- пословни и административни објекти
- мањи производни објекти и радионице
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- објекти јавних намена
- објекти социјалног становања

Типологија објеката

Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи, објекти у прекинутом низу и објекти у низу.

ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- За слободностојећи објекат минимум 300м²
- За објекат у прекинутом низу минимум 225м².
- За објекат у низу минимум 200 м²

Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 500м².

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12м.

Изузетно је могуће формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12м за грађење стамбених породичних објеката:

- у прекинутом низу 8м
- у низу 6м.

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле

Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6м.....2.5м
- са прозорским парапетом вишим од 1,6м.....1.0м

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

- Индекс изграђености – макс.1,2
- Индекс искоришћености – макс.60%
- Спратност објекта – -максимум П+2 (три надземне етаже)

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5м.

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта али не може бити мања од 3,5м.

Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта.

Изузетно када је природни терен од регулационе линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

Обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.

Препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.

Ограђивање

Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1м и /или транспарентном оградом висине до 1,8м од коте терена.

УСЛУГЕ- Линијски центар

Претежна намена : пословни и административни објекти, породични стамбени објекти, угоститељски објекти, објекти трговине и објекти јавних намена.

Компатибилна намена

На парцелама већим од 800м² могуће је грађење објеката или дела објеката пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине претежне намене.

Могуће компатибилне намене:

- мањи производни објекти и радионице
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- објекти за снабдевање горивом
- верски објекти

Типологија објеката

Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи, објекти у прекинутом низу и објекти у низу.

ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- За слободностојећи објекат минимум 500м²
- За објекат у прекинутом низу минимум 450м².
- За објекат у низу минимум 350 м²

Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 800м². За формирање грађевинских парцела веће од 2000 м² обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12м. Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 м.

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле

Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6м.....3.5м
- са прозорским парапетом вишим од 1,6м.....1.0м

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

- Индекс изграђености – макс.1,4
- Индекс искоришћености – макс.70%
- Спратност објекта – -максимум П+3 (четири надземне етаже)

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5м.

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта али не може бити мања од 2,5м.

Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта.

Изузетно када је природни терен од регулационе линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

Обавезно:приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.

Препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.

Ограђивање

Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања. Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1м и /или транспарентном оградом висине до 2,5м од коте терена.

НАВЕДЕНА ПАРЦЕЛА СЕ ПРЕМА ГЕОЛОШКОЈ КАРТИ НАЛАЗИ У ПОДРЕОНУ I-2

Подреон I-2 стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштити исте од могућег зарушавања. Стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом порејон су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Добијени су услови од следећих надлежних институција:

- ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац, бр.13578/1 од 16.09.2020.
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 257817/2-2020 од 14.09.2020.године;
- ЈП "Путеви" Крагујевац бр. 05-2292/1 од 02.10.2020.
- ЈП "СРБИЈА ГАС", Организациони део Београда од 15.09.2020
- Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 278042/2-2020 од 10.09.2020.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Планирана намена на којој се налази ова парцела је становање средње густине са могућношћу изградње објекта јавне намене- као компатибилне намене. Предметна парцела је део линијског центра формираног око улице Радована Мићовића где је дозвољена изградња објекта јавне намене. Постојећи објекат на парцели има употребну дозволу као породично стамбени објекат а његова пројектована намена је објекат јавне намене- предшколска установа у приватној својини.

По захтеву инвеститора израђено је идејно решење за доградњу, реконструкцију, адаптацију и пренамену стамбеног објекта у предшколску установу.

3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

Обухват урбанистичког пројекта има површину од 11 34 m².

Постојећи објекат на парцели има употребну дозволу и његова бруто развијена грађевинска површина је око 249,54 m². Заузета површина под објектом је 125 m². Постојећа спратност је П+1.

Новопроектовани објекат- предшколска установа има укупну бруто развијену грађевинску површину од око 372,95 m². Новопроектована заузета површина под објектом је око 210 m². Планирана спратност је иста П+1.

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Табела бр.5 Карактеристике грађевинске парцеле

	Новопроектовани параметри	Дозвољени параметри
Индекс заузетости	19%	Макс. 70%
Индекс изграђености	0.33	1.4
Колске и пеш. стазе	20%	Макс.20%
Зелене површине	61%	Мин. 20%
Спратност	П + 1	Макс. П+3
Паркинг места	6ПМ	1ПМ/70 m ²

ОБЈЕКАТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

СПРАТНОСТ: П+1

БРГП: 3 72,95 m²

НКП: 3 08,19m²

ВРСТА И КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА: "В" 126310 -Зграде дечијих вртића.

Предшколска установа

ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА- ПРИЗЕМЉЕ				
р.бр.	Назив просторије	Р(m ²)	Н(м)	Обрада пода
1	Улазни трем	4,50	2.67	Керамичке плочице
2	Ходник	6,76	2.67	Керамичке плочице
3	Ходник	9,93	2.67	Керамичке плочице
4	Боравак за децу	35,18	2.67	Винил
5	Боравак за децу	46,12	2.67	Винил

6	Санитарни чвор и гардероба за запослене	2,98	2.67	Керамичке плочице
7	Санитарни чвор за децу	2,91	2.67	Керамичке плочице
8	Санитарни чвор за децу	5,16	2.67	Керамичке плочице
9	Техничка просторија/остава	1,95	2.67	Керамичке плочице
10	Ходник	12,62	2.67	Керамичке плочице
11	Соба за изолацију	6,10	2.67	Винил
12	Канцеларија/логопед	7,34	2.67	Керамичке плочице
13	Пријемна кухиња	16,23	2.67	Керамичке плочице
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		157,78	-3%малтерација=153,04	
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		186,43	са рампом и степеништем Заузетост 210, 82	

ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА- СПРАТ				
р.бр.	Назив просторије	P(m²)	H(m)	Обрада пода
1	Степениште	4,50	2.54	Керамичке плочице
2	Ходник	6,76	2.54	Керамичке плочице
3	Боравак за децу	9,93	2.54	Винил
4	Боравак за децу	35,18	2.54	Винил
5	Тераса	46,12	2.54	Керамичке плочице
6	Санитарни чвор за децу	2,98	2.54	Керамичке плочице
7	Санитарни чвор за децу	2,91	2.54	Керамичке плочице
8	Боравак за децу	5,16	2.54	Винил
УКУПНО СПРАТ НЕТО		159,95	-3%малтерација=155,15	
УКУПНО СПРАТ БРУТО		186,52		

НАМЕНА: Идејним решењем је пројектована доградња, реконструкција и адаптација стамбеног објекта у предшколску установу. Предвиђена је доградња објекта у задњем, севрном делу, и то у истој спратности као и постојећи објекта. Пројектом се планира уклањање зидова купатила и унутрашњег и фасадног, чиме ће се постојећи објекат повезати са дограђеним делом, као и избијање отвора за врата у боравку и кухињи у приземљу, собама и ходнику на спрату а све прем графичким прилозима ИДР-а. За вертикалну комуникацију и везу између етажа предвиђа се постојеће степениште.

На парцели је пројектовано 6 паркинг места- 1 ПМ на 70 m² нето површине надземног дела објекта. Анализом локације у графичким прилозима обезбеђени су сви урбанистички параметри. Спратност је задржана. Висина венца је 6.20 m, а слемена 9.93 m.

У приземљу је пројектован ходник са гардеробом за децу, канцеларија за логопеда, соба за изолацију, санитарни чвор и просторије за боравак деце, санитарни чвор за запослене, прихватна кухиња и техничка просторија. Укупна бруто површина приземља износи 186,43 m².

На спрату је пројектован ходник са гардеробом за децу, санитарни чворови и просторије за боравак деце. Укупна бруто површина спрата износи 186,52 m².

Доградња и реконструкција се планира у целисти.

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ: Новопрјектовани прилаз парцели-пешачки и колски је из улице Милеве Рајчевић.

У складу са ситуацијом на терену, постојећи објекат је постављен у северном делу парцеле, а доградња ће се извршити са северне стране како би се формирао што већи јединствен простор са зеленилом за игру и рекреацију деце.

Обезбеђен је један саобраћајни прикључак УЛАЗ/ИЗЛАЗ на јавну саобраћајницу. ул. Милеве Рајчевић(кп.бр.5586 КО Крагујевац 3) ширине 5 метара са радијусима у зони ивице коловоза. На овај начин је обезбеђено неометано кретање предвиђених возила на начин да се прилико УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака. Паркинг простор са 6 ПМ по нормативу 1ПМ на 70 m² нето објекта је обезбеђено у оквиру парцеле. Паркирање на терену је организовано под углом од 90° у односу на правац кретања интерном саобраћајницом.

Пешачки улаз у објекат је планиран са јужне стране колског улаза и излаза са парцеле. Предвиђа се хоризонтална и вертикална сигнализација за возила и пешаке.

Са приступне саобраћајнице изводи се колски прилаз, са капијом на парцели.

Елементи осовина за обележавање саобраћајница дати су у табели и на графичком прилогу:

број тачке	координате тачака	
	Х	Y

T1	7490804.41	4873670.73
T2	7490814.16	4873668.58
T3	7490811.36	4873650.51

На графичком прилогу број 4. „Регулационо нивелационо решење" у Р 1:250 дефинисани су сви регулациони услови (растојања објекта од регулационе линије, граница парцела).

ОГРАДА: Двориште мора бити ограђено и то у висини од најмање 1,50 m рачунајући од коте терена. У случају да је ограда транспарентна димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 cm, правац постављања преграда вертикалан – без хоризонтала. Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. За колски улаз је предвиђена клизна капија која је у одвојеном делу парцеле ван домаћаја деце. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.

ПЕЈЗАЖНО РЕШЕЊЕ: Уређење слободних и зелених површина условљено је само наменом објекта.

Двориште је отворен слободан и заједнички простор за децу, запослене и родитеље, служи за играње и учење деце, а користи се и за комуникације и приступ пешака. Величина дворишта износи 8m² по детету. Садњу дрвећа усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање дворишта треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент, како је лоциран уз објекат предшколске установе и непосредно повезан са улазом у објекат.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објекта искористити све могућности за

подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, слободне зелене површине ...

У оквиру зелених површина дворишта направити засад листопадног дрвећа које ће омогућити хлад за део дворишта у летњем периоду, а зими неће заклањати сунце. Травнате површине треба да заузимају 40% површине дворишта, Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте.

Дечије игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште изградити на подлози погодној за дечија игралишта површине најмање 3 m² по детету по могућству на травнатој површини.

Уређење зеленила у оквиру образовања

Зеленило у оквиру предшколских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољшава микроклиматске услове у школи и њеној околини. Озелењавање установа овог типа спроводи се у циљу:

- смањења нивоа комуналне буке,
- смањења аерозагађења,
- визуелног оплемењивања и унапређења животне средине.

Овај тип зеленила треба да задовољи следеће критеријуме:

- Да обезбеди репрезентативност простора испред главног улаза у објекат и прилаз објектима,
- Формирање заштитног зеленила по ободу комплекса треба да обезбеди заштиту и изолацију од околног простора,
- Дрвеће густе крошње и високо шибље треба да обезбеди заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове, трнолике изграштаје и алергена својства),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- Спортски терени чија функција у оваквом комплексу зеленила има посебан значај, подижу се тако да буду довољно удаљени од саобраћајнице,
- Дечија игралишта морају бити опремљена да обезбеде креативност игре,
- Позиција дечијих игралишта мора бити на осунчаним и оцедитом терену,
- Садни материјал распоредити тако да обезбеди постојање и сунчаних и засенчених простора за игру.

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Постојеће стање

-У улици Радована Мићовића где се налази предметна парцела изграђена је водоводна линија Ø80mm и Ø150mm ,а у улици Милеве Рајичевић изграђена је водоводна линија Ø150mm; како је положајно нането на обрађеној копији плана плаца. Фекална канализације није изграђена.

-Постојећи стамбени објект има заједнички водоводни прикључак Ø1” и канализациони прикључак преко суседне парцеле који су грађени извели у сопственој режији.

Једна катастарска парцела може да има један водоводни прикључак и један канализациони прикључак.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

Задржава се постојећи водоводни прикључак.

Техничке услове и начин прикључења новопроектованих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода, мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засука, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.3/2018.

Везу за хидрантску мрежу узети из водомера.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и унутрашњу хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. У колико се планира изградња стабилног система за гашење пожара- спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

У улици Индустриској где се налази предметни комплекс, ЈКП “Водовод и канализација” нема изграђену фекалну канализациону. Потребно је пројектовати и изградити недостајаћу инфраструктуру по урбанистичком решењу.

Новопроектовану фекалну канализацију изградити са минималним пречником од 200mm у дужини Л ~ 200м. (Ø200mm ~200м).

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију , или се слободно изливају на околну површину.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Објекат ће користити постојећи прикључак са постојећом одобреном снагом, који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр.20188. Постојећи ед број 16164985 и број бројила 30028938.

Услови за пројектовање и прикључење објекта

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Мерење ел.енергије: путем бројила са ДЛМС протоколом и ГПРС модема, са ниском или средњем напону у зависности од потребне снаге објекта.

Начин прикључења: надземно путе СКС снопа одговарајућег пресека или подземним кабловима типа ПП ОО-А одговарајућег пресека. Прикључење објекта је могуће извести са постојећих ел.енергетских извора (ТС 10/0,4 kV) у близини објекта или из нове ТС 10/0,4 kV у зависности од потребне снаге објекта.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона

Заштита од индиректног напона додиром: аутоматско искључење напајања у ТТ-систему или ТН-Ц-С систему у зависности од потребне снаге објекта.

Громобранска инсталација

За заштиту од атмосферских пражњења објекти морају имати громобранске инсталације. Извести громобрански прихватни систем помоћу Ал проводника Ø10, постављеног на крову објекта на одговарајућим потпорама. Спајање проводника извести укрсним комадима. Ал проводником Ø8мм формирати громобранске спустеве (утопљене у бетонске стубове приликом изливања) које преко мерних спојева спојити са земним уводницима и темељним уземљивачем. Мерни спојеви се формирају на висини од 1,5м у кутији за мерни спој.

По изради громобранске инсталације мора се извршити мерење уземљења и обезбедити стручни налаз о исправности изведених радова.

Преглед и испитивање изведених инсталација

Сагласно члану 192 и 193 Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона треба извршити испитивање, што се односи и на громобран према SRPS-IEC 1024-1 уз обезбеђење стручног налаза који издаје овлашћена инсталација као доказ о исправности изведених радова.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Према Условима „Телекома“ Србија а.д., Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој Крагујевац број 278042/2-2020 од 10.09.2020. године, утврђено је да се у непосредној близини предметне парцеле **налази телекомуникациона инфраструктура (оријентационо приказана на катастарско топографском плану)**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д. извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу** за наведени објекат.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат

измештања ТК објекта из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објекта/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У улицама Радована Мићовића и Милеве Раичевић, поред наведене парцеле, постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Положај гасоводне мреже дат је одговарајућим цртежима.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијасгас.

За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови и Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијасгас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод . Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијасгас као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и

прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекте је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлука о пуштању гаса.**

Напомена: услови за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу (тамо где постоје) се на захтев инвеститора издају у облику посебних докумената, а чине их "решење о прикључењу", које издаје Ј.П.Србијагас.

Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Конкретне услове о начину, врсти и дубини фундирања, дефинисати одговарајућим геотехничким елаборатима и детаљним геотехничким истраживањима, и оквиру наредних фаза пројектовања.

Парцела у обухвату Пројекта налазе се у:

ПОДРЕОН I-2 стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштити исте од могућег зарушавања. Стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2м, потребно је заштити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом порејон су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 14/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10 и 13/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких

јама, које се редовно морају празнити,

- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент.

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Оштим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,

- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,

- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,

- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** („Службени гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке

- успоставити одговорно поступање за емитере буке

- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке

- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује

- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора.

Неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике чистоће, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника).

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара

- Електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова

- Хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидентата

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачинеструје и растојања. Такође,

ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{efG} = 10 \text{ kV/T}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{efT} = 500 \text{ иТ}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У току израде техничке документације Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11).

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и

- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14 и 145/14), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

11. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Овај урбанистички пројекат представља правни и плански основ за уређење и изградњу предметног подручја, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 –исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Потврђени Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу објекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР.5582/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 3 у Крагујевцу урађен је у три (4) истоветна примерка у аналогном и четири (4) примерка у дигиталном облику.

Крагујевац, Јануар 2021. године
Број: 1У/2021

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

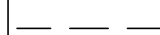
III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 500
2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:250
3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:250
4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	Р 1:250

ЛЕГЕНДА:



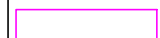
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРЕНАМЕНЕ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ
НА КП.БР. 5582/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 3



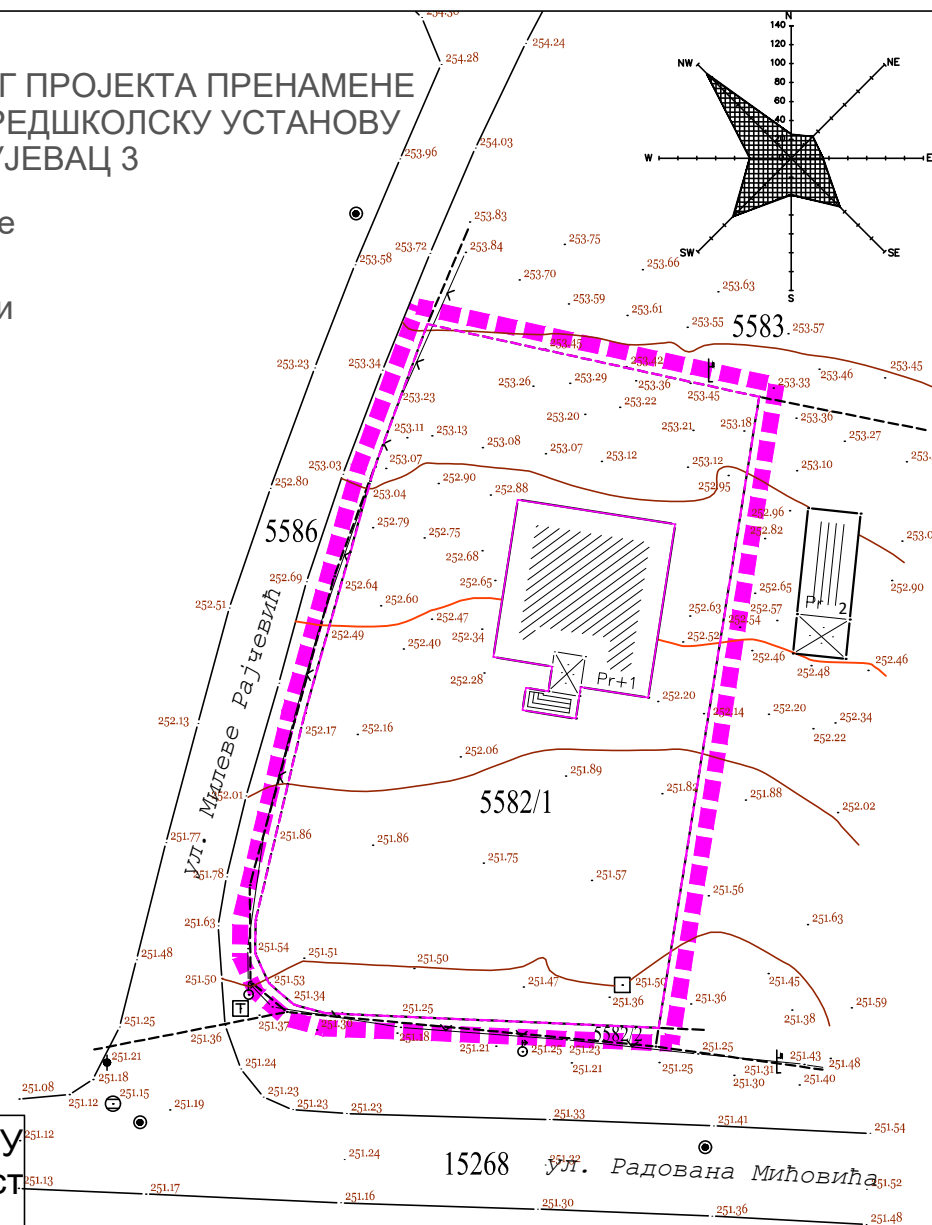
граница катастарске парцеле



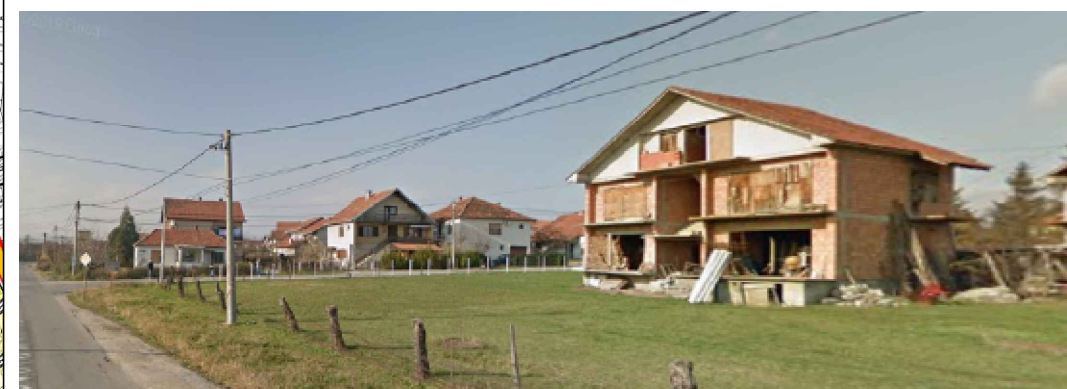
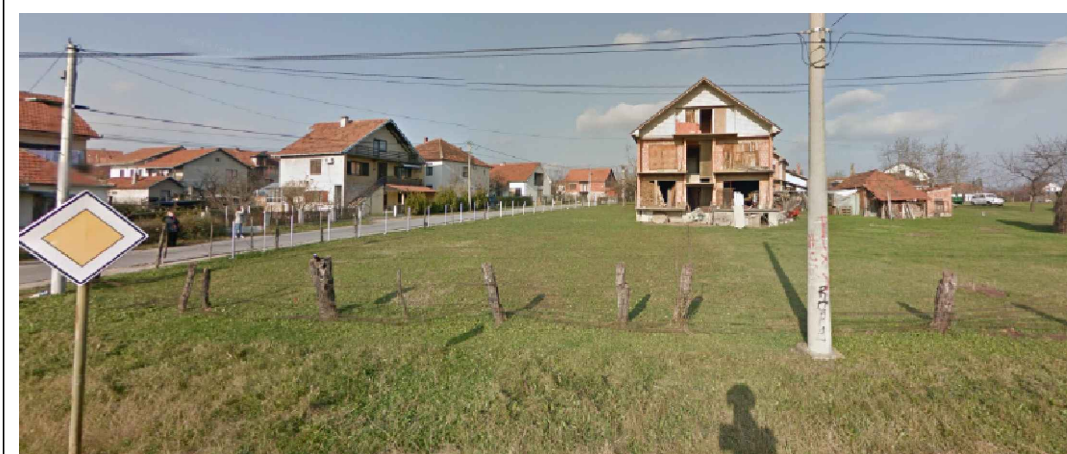
фактичко стање



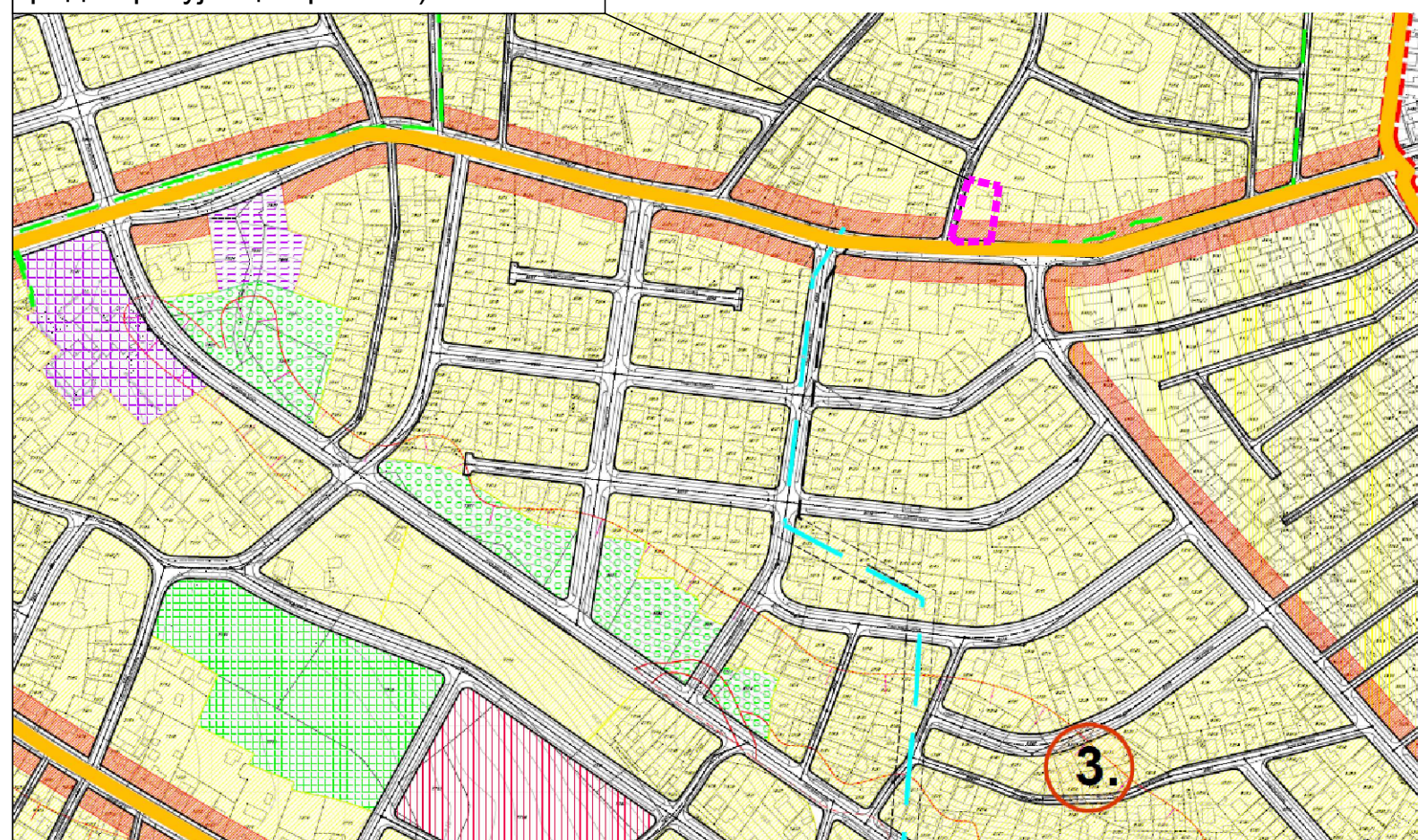
постојећи објекат на парцели



НА ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ НА КП.БР. 5582/1 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 СЕ
НАЛАЗИ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, ул.Радована Мићовића бр.22,
са употребном дозволом за укупну нето корисну површину од 207m²,
заузетости 124m².



ПОЛОЖАЈ ОБУХВАТА УП У ОКВИРУ
ПГР"НАСЕЉА СТАНОВО" (Сл.лист
града Крагујевца бр.34/16)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 5582/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 3

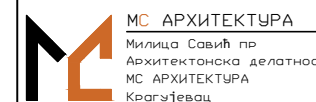
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 3У/20

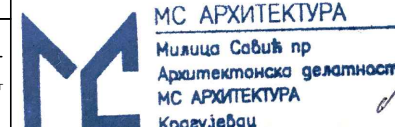
ЈАНУАР 2021

Р 1:500

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: Драгиша Гавриловић,
ул. Радована Мићовића бр. 22, 34000 Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

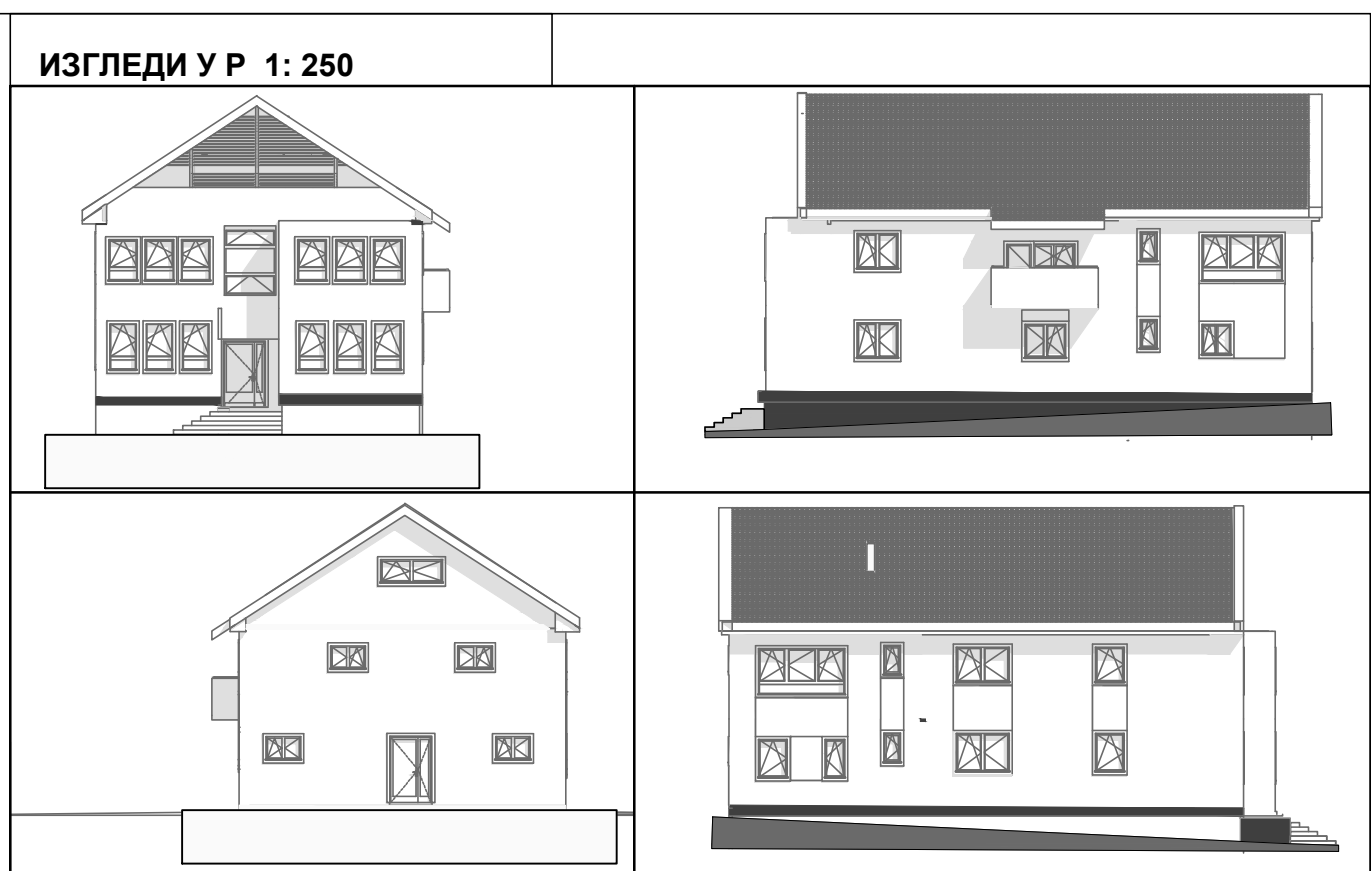
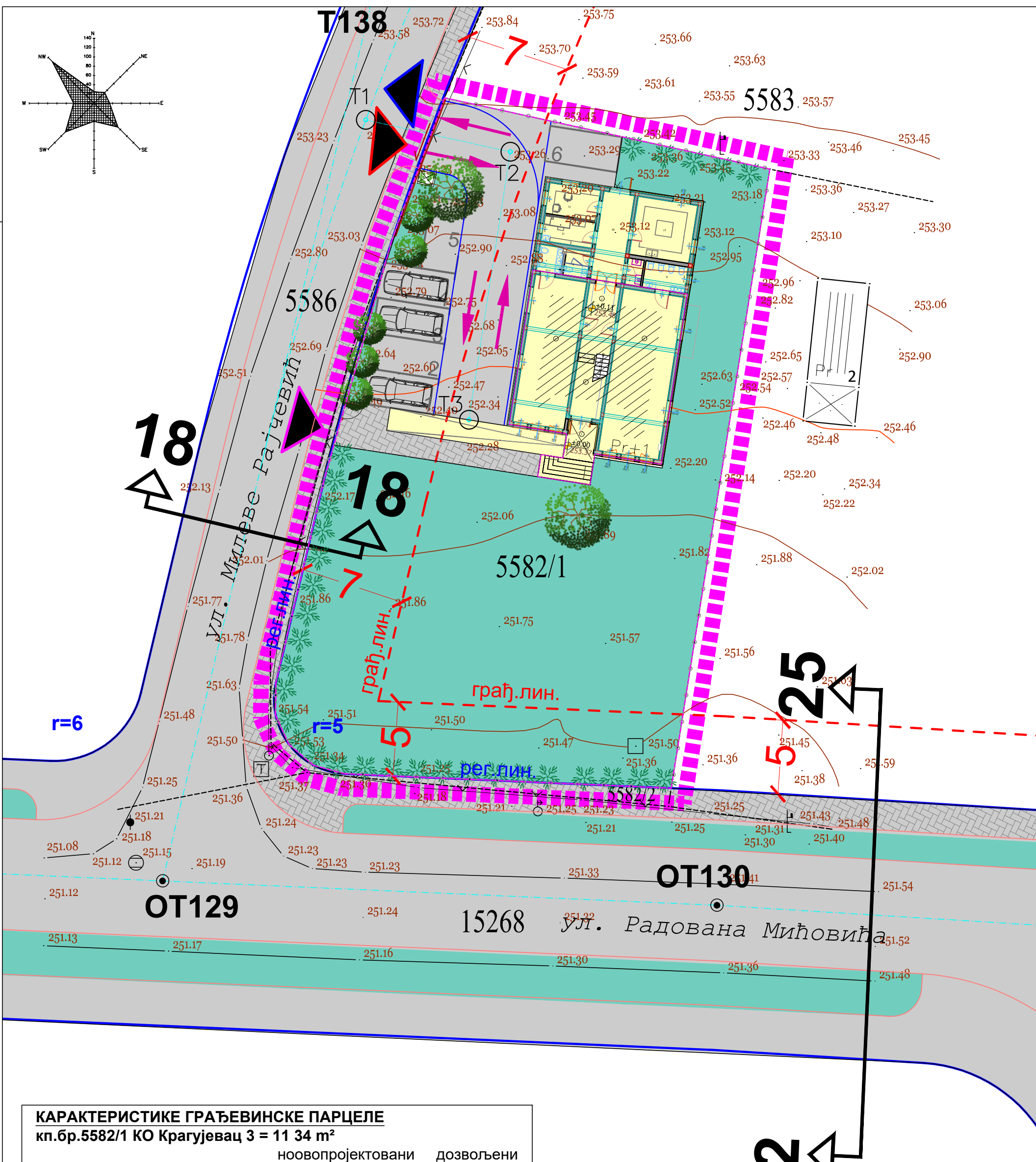


МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица Савић

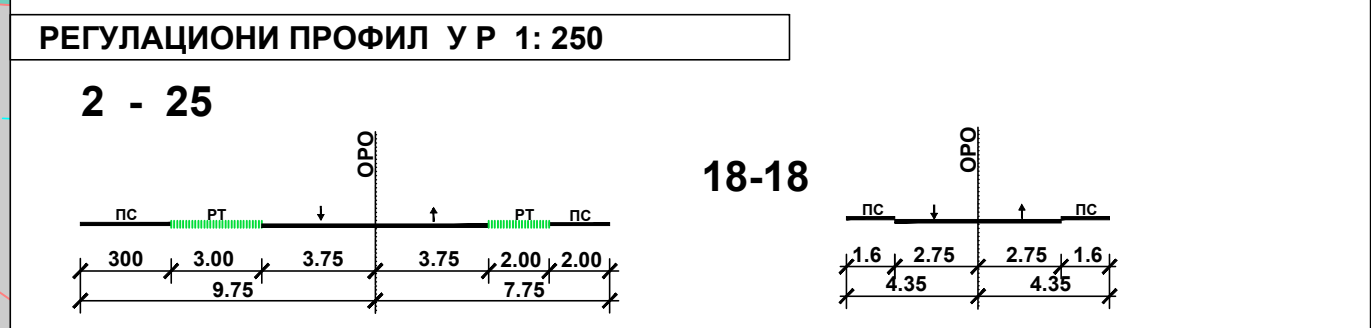


ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРЕНАМЕНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 5582/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 3
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- постојећи објект на парцели
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ОТ 130
- координате темна саобраћајница
- координате новопроектованих осовинских тачака
- ограда комплекса
- нивелациони елементи
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске површине
- Пешачке стазе
- Колски улаз
- Пешачки улаз
- Колски излаз
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА



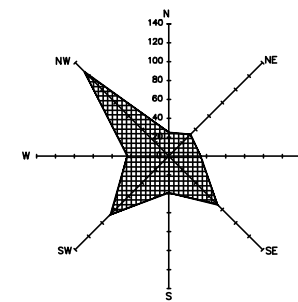
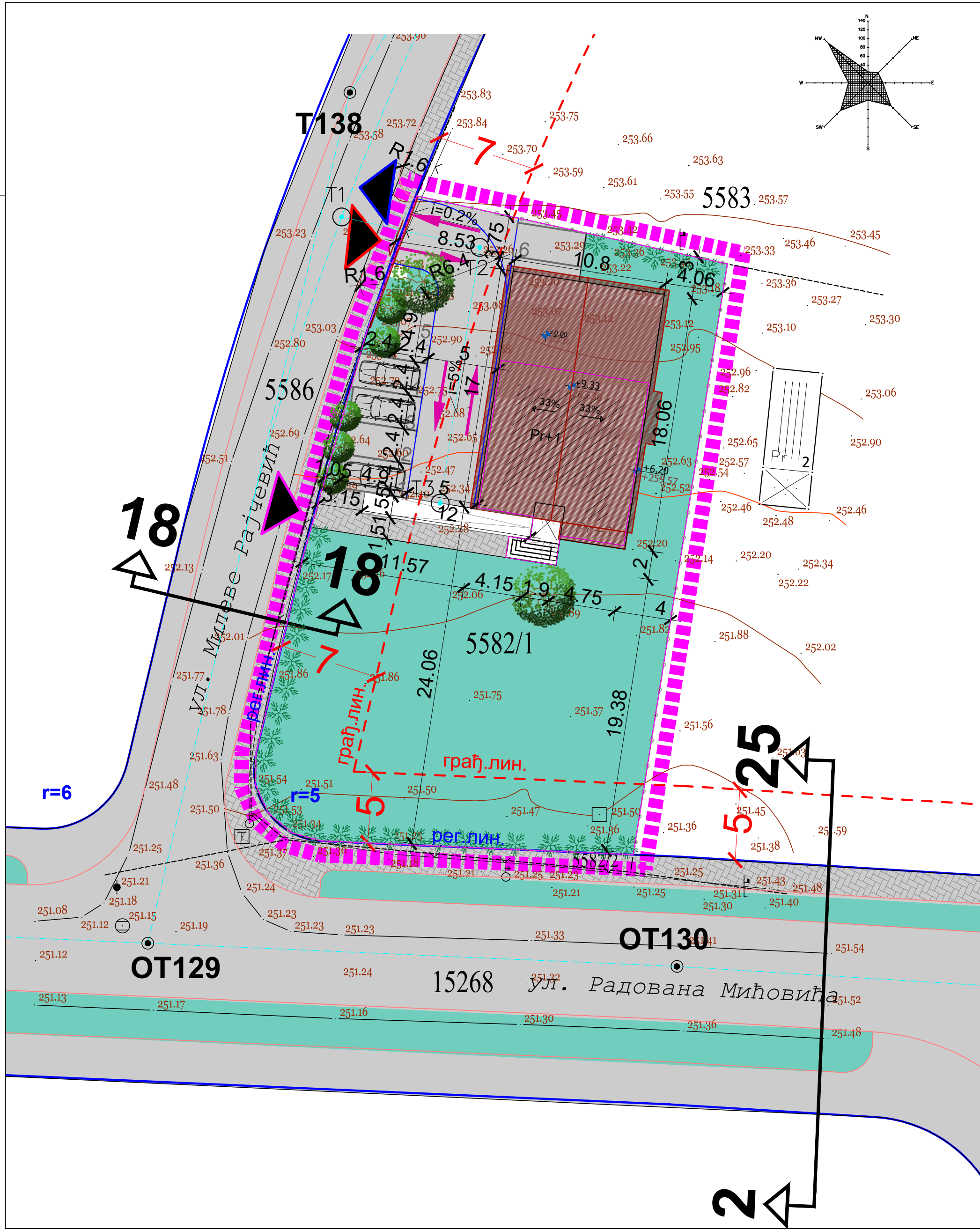
КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ		
кп.бр.5582/1 КО Крагујевац 3 = 11 34 m²		
	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	19%	макс.70 %
индекс изграђености:	0.33	1.4
паркинг места	6	1ПМ/70m²
колске и пеш. стазе површина:	20%	макс.20 %
заузетост зелених површина:	61%	мин. 20 %

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 5582, КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 3У/20	РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ЈАНУАР 2021	ИНВЕСТИТОР: Драгиша Гавриловић, ул. Радована Мићовића бр. 22, 34000 Крагујевац
Р 1:250	МС АРХИТЕКТУРА Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
Oznaka	Y	X	R krivine
OT 129	7490790.714	4873619.436	-
OT 130	7490828.086	4873617.795	-
OT 131	7490861.106	4873615.749	-
OT 209	7491020.206	4873651.067	-
T 138	7490804.989	4873679.522	200

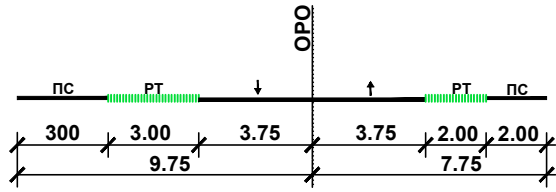
КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

бр.тачке	координате тачке		опис тачке
	x	y	
T 1	7490804.41	4873670.73	OT
T 2	7490814.16	4873668.58	OT
T 3	7490811.36	4873650.51	OT

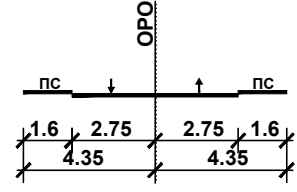
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРЕНАМЕНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 5582/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 3
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ
 - РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ОТ 130
 - Т1
 - ОГРАДА КОМПЛЕКСА
 - НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - КОЛСКИ ИЗЛАЗ
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 250

2 - 25



18-18

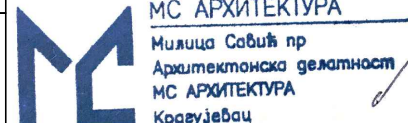
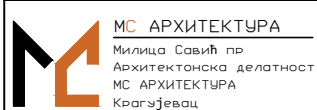


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 5582, КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 3У/20
ЈАНУАР 2021
Р 1:250

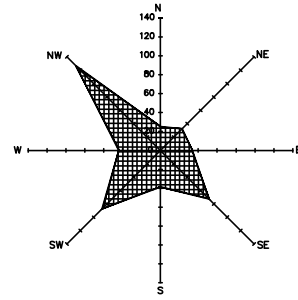
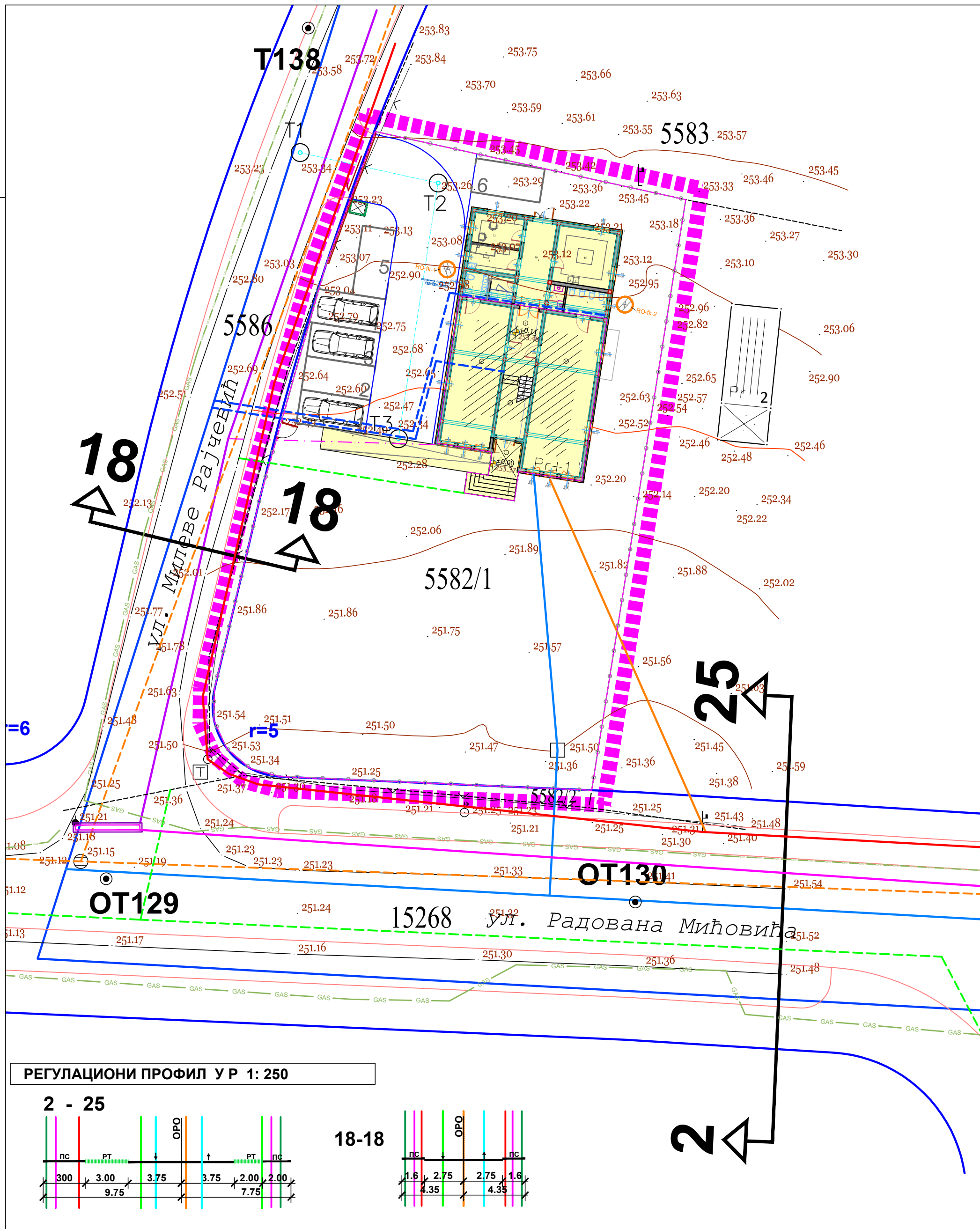
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: Драгиша Гавриловић,
ул. Радована Мићовића бр. 22, 34000 Крагујевац



Милица Савић



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРЕНАМЕНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 5582/1, КО КРАГУЈЕВАЦ 3
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - постојећи објекат на парцели
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - **T 130** координате темених тачака
 - ограда новопроектоване парцеле (ГП1)
 - 172 нивелациони елементи
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**
 - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА Ø150mm
 - ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА Ø80mm
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО РЕВИЗИОНО ОКНО ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
 - ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

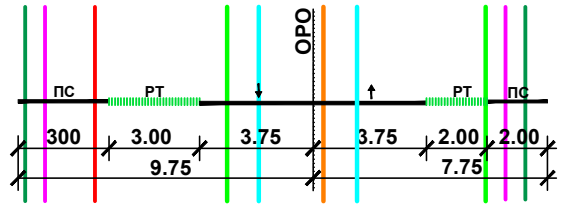
- ПОСТОЈЕЋИ КАБАЛ 10 kV
- ПОСТОЈЕЋИ КАБАЛ 1 kV
- ПОСТОЈЕЋИ СТУБ
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБАЛ
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБАЛ
- ПОСТОЈЕЋА РЕ ЦЕВ НА ПРЕЛАЗУ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПРИКЉУЧАК

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

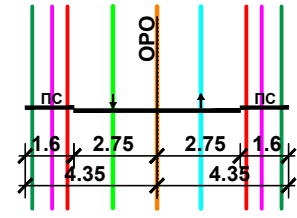
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОДНА МРЕЖА ОД ПОЛИЕТИЛЕНСКИХ ЦЕВИ ПРИТИСКА ДО 4 bar

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ У Р 1: 250

2 - 25



18-18



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПРЕНАМЕНЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПРЕДШКОЛСКУ УСТАНОВУ НА КП.БР. 5582, КО КРАГУЈЕВАЦ 3

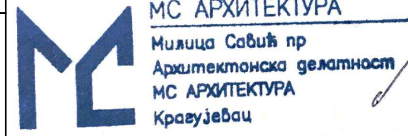
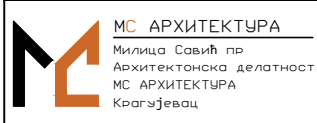
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 3У/20

ЈАНУАР 2021

Р 1:250

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: Драгиша Гавриловић,
ул. Радована Мићовића бр. 22, 34000 Крагујевац



Milica Savić



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија катастарског плана бр. 953-025-11907/2020, РГЗ, Крагујевац од 11.12.2020. године у Р 1:500
2. Подаци катастра непокретности. Број листа непокретности: 1032 од 11.12.2020.
3. Катастарско – топографски план за кп.бр.5582/1 КО Крагујевац 3, оверен
5. Информација о локацији са подацима за ираду урбанистичког пројекта за кп.бр. 5582/1 КО Крагујевац 3, бр: XXV-03-350-1806/20 од 16.12.2020.г.
6. Услови надлежних институција
 - **ЈКП „Водовод и канализација“** Крагујевац, бр.13578/1 од 16.09.2020.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **257817/2-2020 од 14.09.2020.**године;
 - **ЈП "Путеви"** Крагујевац бр. 05-2292/1 од 02.10.2020.
 - **ЈП "СРБИЈА ГАС"**, Организациони део Београда од 15.09.2020
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 278042/2-2020 од 10.09.2020.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободе 3

Број: 953-025-11907/2020

КО: Крагујевац III

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
5582/1

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1080,00 динара.

Slobodan Petrović
11/12/2020 13:23:34

Датум и време издавања:

11.12.2020 године у 11:25

Овлашћено лице:

М.П.

15.9.11.14.09.67.8.7.1.57.004.245.14.16.16.19754815.14.15.103.16.49.11



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1032

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 11.12.2020. 15:33:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f9f5bb1d-a93f-4618-996e-b9c0b372a8ad
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	10.12.2020. 14:45
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАДОВАНА МИЋОВИЋА
Број парцеле:	5582
Подброј парцеле:	1
Површина m ² :	1134
Број листа непокретности:	1032

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	124

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГАВРИЛОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) ДРАГИША
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, РАДОВАНА МИЋОВИЋА 22 А
Матични број лица:	2702955720034
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	РАДОВАНА МИЋОВИЋА
Кућни број:	22
Кућни подброј:	А
Површина m ² :	124
Корисна површина m ² :	207
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГАВРИЛОВИЋ (ЈЕЗДИМИР) ДРАГИША
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, РАДОВАНА МИЋОВИЋА 22 А
Матични број лица:	2702955720034
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



4
873
700

4
873
700

4
873
650

4
873
650

Легенда:

- фактичко стање
----- катастарско стање



Одговорно лице

(потпис и печат одговорног лица)

ВЛАДИМИР
МИЈАТОВИЋ
1603983720064-160
3983720064

Digitally signed by
ВЛАДИМИР МИЈАТОВИЋ
1603983720064-1603983720
064
Date: 2021.01.26 18:40:18
+01'00'





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-03-350-1806/20
Датум: 16.12.2020.г
КРАГУЈЕВАЦ
Тел: 306-229

ДРАГИША ГАВРИЛОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. РАДОВАНА МИЋОВИЋА бр. 22

У вези Вашег захтева заведеног под бројем: XXV-03-350-1806/20 поднетог дана 15.12.2020. године, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1471/1 КО Крагујевац 2, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20) ПГР-ом "НАСЕЉА СТАНОВО" (Сл. лист града Крагујевца бр. 34/16) и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20-XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за
КП бр. 5582/1 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

ПГР- "НАСЕЉА СТАНОВО" (Сл. лист града Крагујевца бр. 34/16)

- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 5582/1 КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Предметна парцела кп. бр. 5582/1 КО Крагујевац 3, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА СТАНОВО" (Сл. лист града Крагујевца бр. 34/16), Целини – 3 – ЗВЕЗДА, у зони становања средњих густина типа Б.2.2 и делом у зони линиског центра уз сабирну саобраћајницу.

- Предметна парцела кп. бр. 5582/1 КО Крагујевац 3, представља грађевинску парцелу.

За наведену парцелу кп.бр. 5582/1 КО Крагујевац 3, примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана, за зону становања типа Б 2.2. и линиски центар:

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине;

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
	- пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m ² ; - за објекат у низу 200,00 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парепетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парепетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

Услуге - Линијски центар	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Компатибилна намена објеката	На парцелама већим од 800 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;

Услуге - Линијски центар	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: - за слободностојећи објекат 500,00 m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,00 m ² ; - за објекат у низу 350,00 m ² ; Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,00 m ² ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m ² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m; - за објекат у низу 8,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је 3.5m
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+3 (четири надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,4;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 2,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат се гради као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

Наведена парцела се према геолошкој карти налази у подрејону I 2

Подрејон I 2 стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС",бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;

- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: ПГР "НАСЕЉА СТАНОВО" (Сл. лист града Крагујевца бр. 34/16)

Планирана намена површина

План регулације, нивелације, јавне намене и грађевинских линија

План инфраструктуре

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Никола Рибарић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивачи:

Tatjana Jovanović
927552916-0504973965
008

Digitally signed by Tatjana
Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2020.12.16 18:56:22 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Bojana Divac
219677310-16069631
77657

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2020.12.29 23:48:29
+01'00'

Бојана Дивац , дипл.инж.арх.

Доставити:

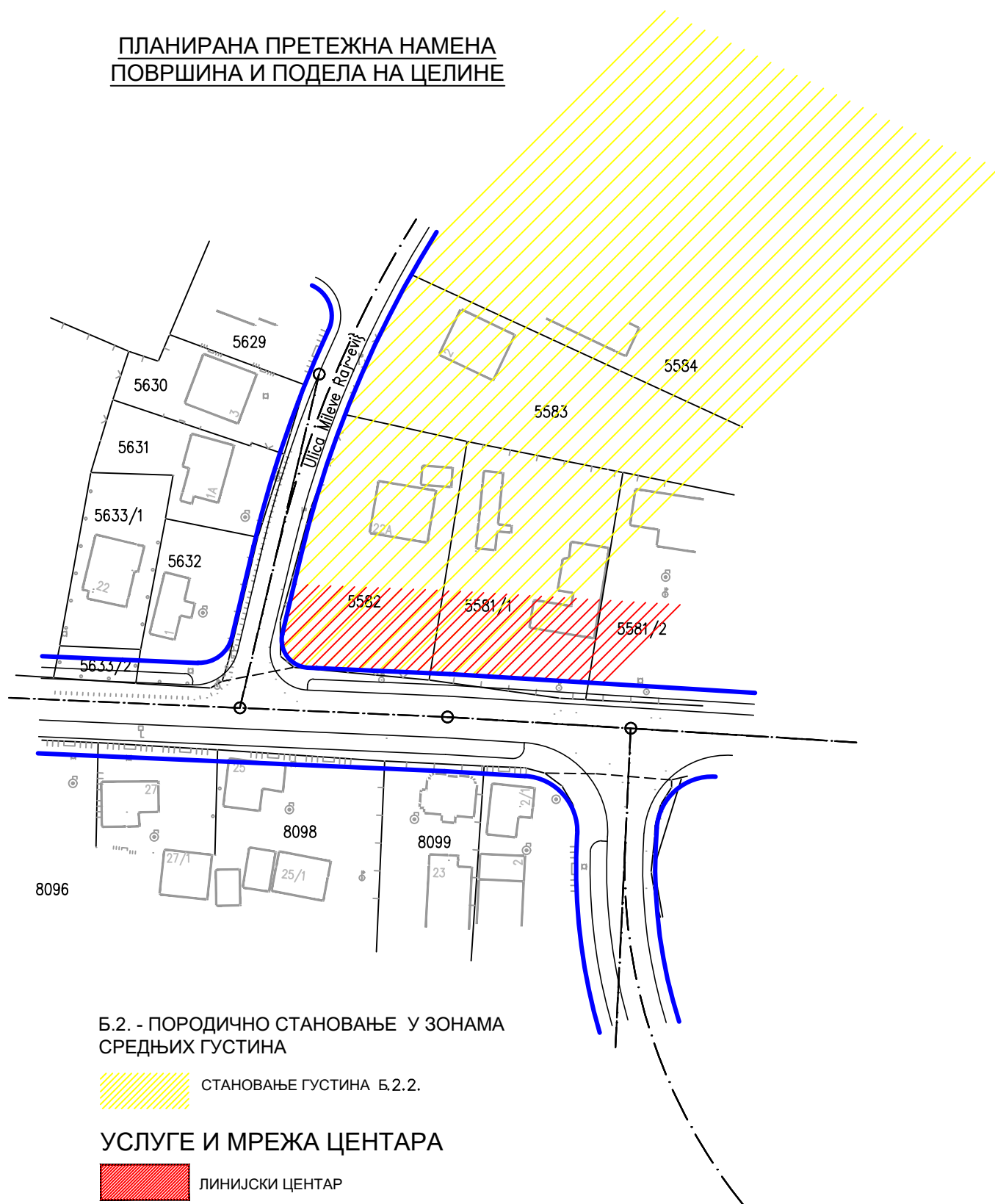
- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	5582/1 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XXV-03-350-1806/20	Површина :	00 11 34
Инвеститор:	ДРАГИША ГАВРИЛОВИЋ	Датум:	16.12.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР-а НАСЕЉА СТАНОВО

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ



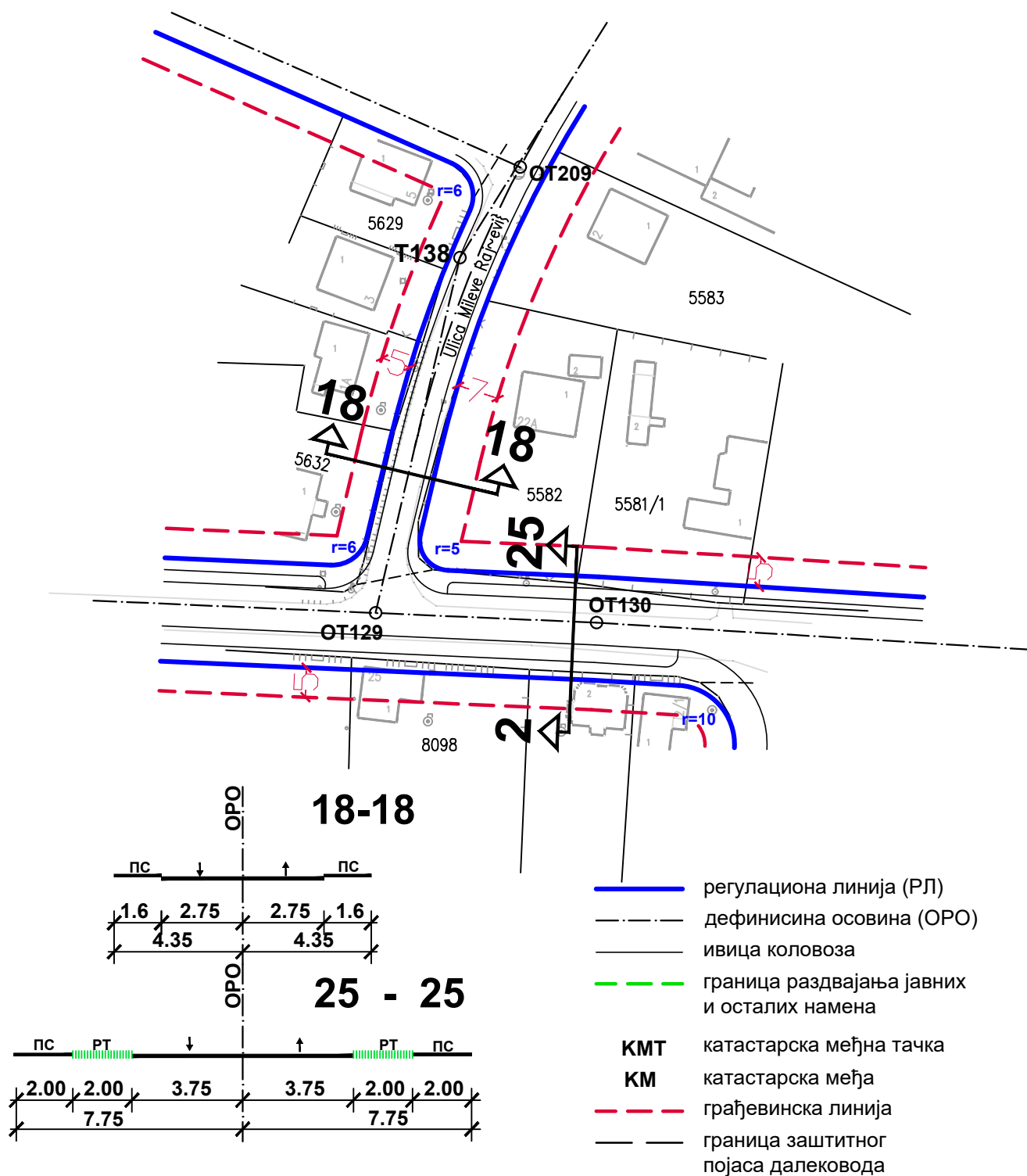
Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Tatjana Jovanović 927552916-0504973 965008 Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2020.12.16 19:01:02 +01'00'		Bojana Divac 219677310-160696 3177657 Digitally signed by Bojana Divac 219677310-1606963177657 Date: 2020.12.29 23:49:43 +01'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	5582/1 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XXV-03-350-1806/20	Површина :	00 11 34
Инвеститор:	ДРАГИША ГАВРИЛОВИЋ	Датум:	16.12.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР-а НАСЕЉА СТАНОВО

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



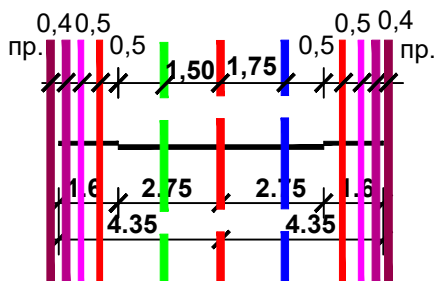
Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Tatjana Jovanović 927552916-0504973 965008	Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2020.12.16 18:59:39 +01'00'	Bojana Divac 219677310-16 06963177657
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	5582/1 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XXV-03-350-1806/20	Површина :	00 11 34
Инвеститор:	ДРАГИША ГАВРИЛОВИЋ	Датум:	16.12.2020.г

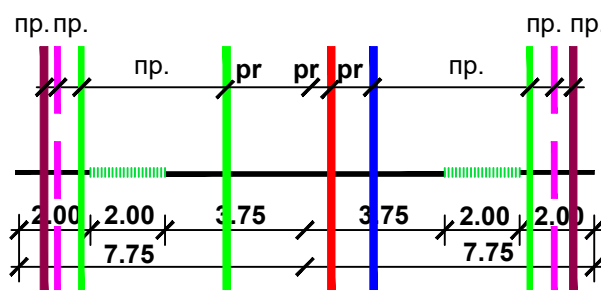
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР-а НАСЕЉА СТАНОВО

18-18

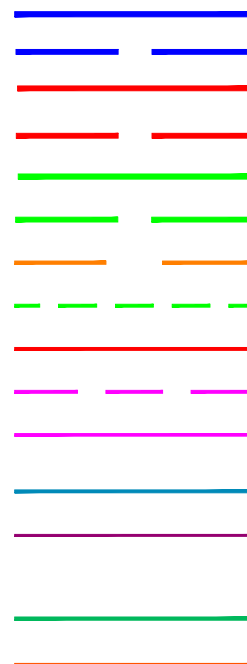


25 - 25



легенда профила:

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 16 bar
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Постојећи топловод



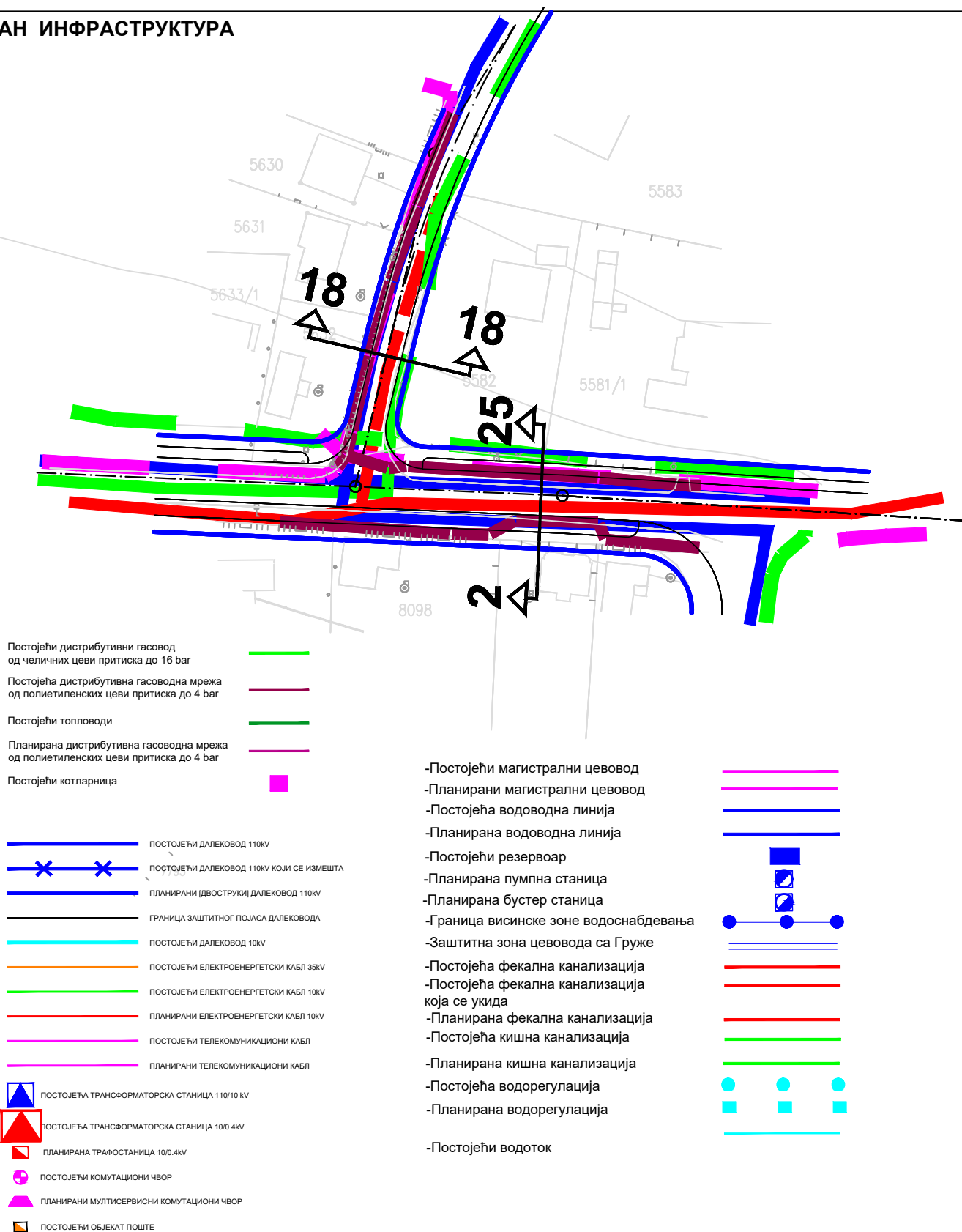
Обрађивач :		НАЧЕЛНИК :
Tatjana Jovanović 927552916-0504973 965008 Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2020.12.16 19:01:40 +01'00'		Bojana Divac 219677310-1606963177657 06963177657 Digitally signed by Bojana Divac 219677310-1606963177657 Date: 2020.12.29 23:49:12 +01'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.		Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	5582/1 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XXV-03-350-1806/20	Површина :	00 11 34
Инвеститор:	ДРАГИША ГАВРИЛОВИЋ	Датум:	16.12.2020.г

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР-а НАСЕЉА СТАНОВО

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРА



Обрађивач :

Tatjana Jovanović
927552916-050497
3965008

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2020.12.16 19:00:28 +01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК :

Bojana Divac
219677310-160
6963177657

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2020.12.29 23:50:15 +01'00'

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА "IMPRA" архитектонски биро,
Крагујевац, Ул. Краља Александра I Карађорђевића 132

-одговорни пројектант Иван Милосављевић дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 E614 07

Ivan **M**ilosavljević **PR A**rhitektonski studio

Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

www.impra.rs

Ivan Milosavljević

1780653174-0311

974720049

Digitally signed by Ivan Milosavljević
1780653174-0311974720049
DN: l=Kragujevac, cn=Ivan
Milosavljević
1780653174-0311974720049
Date: 2021.01.27 11:27:28 +01'00'

IDR – IDEJNO REŠENJE



Investitor: **Vladan Gavrilović**
Ul. Radovana Mićovića br. 22, Kragujevac

Objekat: **Predškolska ustanova**
objekat spratnosti Pr+1
kategorija "V" , klasifikacioni broj 126310

Lokacija: **Kragujevac,**
Ul. Radovana Mićovića br.22A
k.p.br. 5582/1 K.O. Kragujevac 3

Za građenje/izvođenje radova: **dogradnja, rekonstrukcija i adaptacija i prenamena**
stambenog objekta u predškolsku ustanovu

0 – GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **Vladan Gavrilović**
Ul. Radovana Mićovića br. 22, Kragujevac

Objekat: **Predškolska ustanova**
objekat spratnosti Pr+1
kategorija "V", klasifikacioni broj 126310

Lokacija: **Kragujevac,**
Ul. Radovana Mićovića br.22A
k.p.br. 5582/ K.O. Kragujevac 3

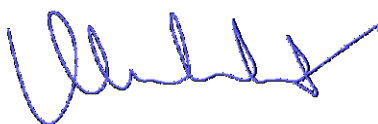
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR (Idejno rešenje)**

Za građenje/izvođenje radova: **dogradnja, rekonstrukcija i adaptacija i prenamena**
stambenog objekta u predškolsku ustanovu

Projektant: **"IMPRA" arhitektonski biro, Kragujevac**
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

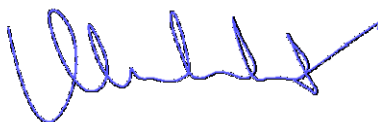
Odgovorno lice projektanta: **Ivan Milosavljević,**

 Ivan Milosavljević PR
projektinl biro
IMPRA
Kragujevac

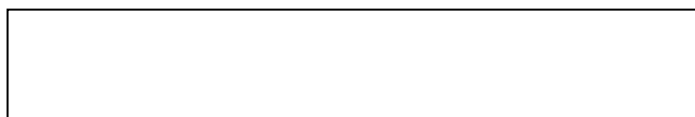


Glavni projektant: **Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 E614 07**



Elektronski potpis:



0.2 - SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- | | |
|------|--------------------------------|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske |
| 0.3. | Sadržaj tehničke dokumentacije |
| 0.4. | Podaci o projektantima |
| 0.5. | Opšti podaci o objektu |

0.3 - SADRŽAJ TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

0

GLAVNA SVESKA

br: 1

PROJEKAT ARHITEKTURE

0.4 - PODACI O PROJEKTANTIMA

0 – GLAVNA SVESKA

Projektant: "IMPRA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

Glavni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: "IMPRA" arhitektonski studio, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Lični pečat:



Potpis:

0.5 - OPŠTI PODACI O
OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Predškolska ustanova	
kategorija objekta:	(V)	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	(100,00%)	126310 "V" – Zgrade dečjih vrtića – Zgrade u kojima se obavlja predškolsko obrazovanje (jaslice, vrtići)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR "Naselje Stanovo"	
mesto:	Kragujevac, Ul. Radovana Mićovića br.22 A	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 5582/1 K.O. Kragujevac 3	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.br. 5582/1 K.O. Kragujevac 3	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 5582/1 K.O. Kragujevac 3	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

Proverom realizacije podzemnih i nadzemnih instalacija utvrđeno je da je objekat priključen na elektro-energetsku mrežu, kanalizacionu, vodovodnu i telekomunikacionu mrežu.

Postojeći objekat je priključen na komunalnu infrastrukturu u vremenu izgradnje objekta tako da geodetski nije bilo moguće snimiti priključke.

Elektroenergetska distributivna mreža

Ukupan kapacitet	Postojeći priključak 17,25KW
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo
Način grejanja	Na gas
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	-trofazno dvotarifno brojilo, jednovremene snage 17,25 kW i N.N prekidačima/limitatorima 25A)
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parcel (ukoliko postoje)	ED broj 16164895
Netipični potrošači	Nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema
Priključak na PTT mrežu	Zadržava se postojeći priključak
priključak na (hidrotehničke instalacije, mreža)	priključak na Gradsku kanalizaciju za sanitarne i fekalne otpadne vode - postojeći predviđa se priključak na Gradski vodovod 10l/s za hidrantsku mrežu Broj vodomera 3773522

priključak na (mašinske instalacije, gasna mreža)	Predviđa se priključak na Gasnu mrežu. Kapacitet regulacionog seta je $Q=10 \text{ m}^3/\text{h}$, tip G6.
--	---

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	/	br: datum:
	/	br: datum:
	/	br: datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:	/	br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	11.34 a
	ukupna BRGP nadzemno:	372,95 m ²
	ukupna NETO površina	308,19 m ²
	NETO površina prizemlja:	153,04 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	210,82 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr+ 1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac +6,20 m
		Sleme +9,93 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac 259.57m
		Sleme 263.30m
	spratna visina:	Visina sprata 3,0/2,75m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	6
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit fasada
		zastakljeni otvori
	orijentacija slemena:	Jug – Sever
	nagib krova:	33°
procenat zelenih površina:	materijalizacija krova:	Falcovani crep
	/	61,00 %

IDR – idejno rešenje

indeks zauzetosti:	(max 70%)	(19,00% ostvareno)
indeks izgrađenosti:	(max li=1.4)	(0.33 ostvareno)
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	15.000.000,00	rsd

Ivan Milosavljević PR Arhitektonski studio
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1
www.impra.rs



IDR – IDEJNO REŠENJE

Investitor:	Vladan Gavrilović Ul. Radovana Mićovića br. 22, Kragujevac
Objekat:	Predškolska ustanova objekat spratnosti Pr+1 kategoriija "V" , klasifikacioni broj 126310
Lokacija:	Kragujevac, Ul. Radovana Mićovića br.22A k.p.br. 5582/1 K.O. Kragujevac 3
Za građenje/izvođenje radova:	dogradnja, rekonstrukcija i adaptacija i prenamena stambenog objekta u predškolsku ustanovu

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: **Vladan Gavrilović**
Ul. Radovana Mićovića br. 22, Kragujevac

Objekat: **Predškolska ustanova**
objekat spratnosti Pr+1
kategorija "V", klasifikacioni broj 126310

Lokacija: **Kragujevac,**
Ul. Radovana Mićovića br.22A
k.p.br. 5582/1 K.O. Kragujevac 3

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR (Idejno rešenje)

Za građenje/izvođenje radova: **dogradnja, rekonstrukcija i adaptacija i**
prenamena stambenog objekta u predškolsku
ustanovu

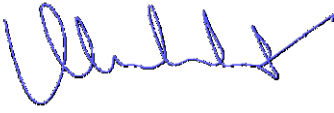
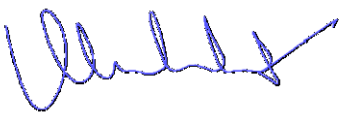
Projektant: "IMPRA" arhitektonski biro, Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

Odgovorno lice projektanta: Ivan Milosavljević

 Ivan Milosavljević PR
projektant
IMPRA
Kragujevac

Odgovorni projektant: Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.
broj licence 300 E614 07



Elektronski potpis: 



1.2. SADRŽAJ DELA PROJEKTA

- | | |
|------|---|
| 1.1. | Naslovna strana dela projekta |
| 1.2. | Sadržaj dela projekta |
| 1.3. | Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta
(dela projekta) |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija |
| 1.6. | Numerička dokumentacija |
| 1.7. | Grafička dokumentacija |

1.3 - REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja **za dogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju i prenamenu stambenog objekta u predškolsku ustanovu u Kragujevcu, u Ul. Radovana Mićovića br.22A, k.p.br. 5582/1 K.O. Kragujevac 3**, određuje se:

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh300 E614 07

Projektant:	"IMPRA" arhitektonski studio, Kragujevac Ul. Tanaska Rajića br. 34/1
Odgovorno lice/zastupnik:	Ivan Milosavljević
Pečat:	Potpis:

 Ivan Milosavljević PR
projektni biro
IMPRA
Kragujevac



1.4 - IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja **za dogradnju rekonstrukciju i adaptaciju i prenamenu stambenog objekta u predškolsku ustanovu u Kragujevcu, u Ul. Radovana Mićovića br.22A, k.p.br. 5582/1 K.O. Kragujevac 3,**

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinom vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019)
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E614 07

Pečat: Potpis:



1.5 – TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Na zahtev investitora, izrađeno je Idejno rešenje za dogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju i prenamenu stambenog objekta u predškolsku ustanovu u Kragujevcu. Objekat je lociran na K.P. br. 5582/1 KO. Kragujevac 3, ukupne površine 00.11.34 ha, u Ul. Radovana Mićovića br.22A.

Postojeća spratnost objekta je Pr+1.

Predviđena spratnost objekta je ista, Pr+1.

Bruto površina postojećeg objekta je 249,54 m², što je i ukupna bruto nadzemna površina. Zauzetost parcele je 125,00 m².

Bruto površina novoprojektovanog objekta je 372,95 m², a to je i ukupna bruto nadzemna površina.

POSTOJEĆE STANJE

NAMENA

Objekat je stambeni, spratnosti Pr+1. U prizemlju se nalazi ulazni trem, hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo. Neto površina prizemlja je 101,57m². Bruto površina prizemlja iznosi 124,73 m². Za vertikalnu komunikaciju i vezu između etaža koristi se stepenište.

-Na I spratu se nalazi noćna zona, hodnik i 2 (dve) sobe i terasa. Ukupna bruto površina I sprata iznosi 124,81 m².

Prilaz parceli, pešački i kolski na parcelu je iz ulice Radovana Mićovića.

KONSTRUKCIJA I FUNDIRANJE

Objekat je temeljen na temeljnim trakama. Konstrukcija je od AB skeletnog sistema, sa ispunom od blokova d=25cm. Pregradni zidovi su od bloka d=12cm i 20cm, obostrano omalterisani. Krov je kos, dvovodan, a krovni pokrivač je falcovani crep. Medjuspratna konstrukcija je tipa FERT d=20cm.

OBRADA FASADE

Završna obrada je kombinacija "DEMIT" fasade i zastakljenih otvora.

Stolarija na objektu je PVC.

Fasadni zidovi rađeni su sa termoizolacijom. Objekat ima kos krov.

ENTERIJER

U objektu se svi unutrašnji zidovi i plafoni malterisani i bojeni posnom bojom. Zidovi u sanitarnom čvoru i kuhinji obloženi su keramičkim pločicama do visine 1.6m. Podovi su u svim prostorijama u objektu obloženi podnim keramičkim pločicama. Unutrašnja stolarija je od čamove građe i bojena akrilnim bojama.

INSTALACIJE

U objektu su izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacije jake i slabe struje i instalacije grejanja.

NOVOPROJEKTOVANO STANJE**NAMENA**

Idejnim rešenjem je projektovana dogradnja, rekonstrukcija i adaptacija stambenog objekata u predškolsku ustanovu. Predviđena je dogradnja objekta u zadnjem, severnom delu, i to u istoj spratnosti kao i postojeći objekat. Projektom se planira uklanjanje zidova kupatila, i unutrašnjeg i fasadnog, čime će se postojeći objekat povezati sa dogradjenim delom, kao i izbijanje otvora za vrata u boravku i kuhinji u prizemlju, i sobama i hodniku na spratu, a sve prema grafičkim priložima. Za vertikalnu komunikaciju i vezu između etaža predviđa se postojeće stepenište. Na parceli je projektovano 6 parking mesta (1 parking mesto na 70m² neto površine nadzemnog dela objekta). Analizom lokacije u grafickim priložima obezbeđeni su svi urbanistički parametri. Maksimalna dozvoljena spratnost objekta javne namene je P+3, a kod novoprojektovanog objekta je spratnost zadržana, P+1. Visina venca je 6.20 m. Sleme novoprojektovanog objekta je 9,93 m.

-U prizemlju je projektovan hodnik sa garderobom za decu, kancelarija za logopeda, soba za izolaciju, sanitarni čvor i prostorije za boravak dece, sanitarni čvor za zaposlene, prihvatna kuhinja i tehnička prostorija. Ukupna bruto površina prizemlja iznosi 186,43 m².

-Na I spratu je projektovan hodnik sa garderobom za decu, sanitarni čvorovi i prostorije za boravak dece. Ukupna bruto površina I sprata iznosi 186,52 m².

Dogradnja i rekonstrukcija se planira u celosti.

Novoprojektovani prilaz parceli, pešački i kolski na parcelu je iz ulice Mileve Rajčević. Zelenih površina ima 61.00%.

KONSTRUKCIJA I FUNDIRANJE

Projektom je predviđeno temeljenje dogradnje objekta na temeljnim trakama. Konstrukcija je od AB skeletnog sistema, sa ispunom od klimablokova d=25cm. Pregradni zidovi su od klima bloka d=12 i 20 cm obostrano omalterisani. Krov je dvovodan. Krovna konstrukcija je drvena, a krovni pokrivač od falcovanog crepa na drvenoj potkonstrukciji. Medjuspratna konstrukcija nove etaže je FERT d=20cm. Projektom se definiše kota fundiranja na dubini fundiranja postojećeg objekta.

OBRADA FASADE

Projektom predviđena završna obrada je kombinacija "DEMIT" fasade i zastakljenih otvora.

Stolarija se predviđa od PVC šestokomornog profila, zastakljena trostrukim niskoemisionim staklom 4-8-4-8-4 ispunjenog helijumom. Profili se rade od ekološki podobnog materijala i propisno se armiraju.

Oblaganje fasadnih zidova radi se termoizolacijom od TP kamene vune ploča d=10cm klase zapaljivosti A1. Ploča iznad prve etaže takodje se oblaže sa gornje strane termoizolacijom.

ENTERIJER

U objektu se svi unutrašnji zidovi i plafoni malterišu i boje posnom bojom. Zidovi u sanitarnim čvorovima i kuhinji oblažu se keramičkim pločicama do visine plafona. Podovi u ulaznom hodniku, kupatilima i kuhinji se oblažu podnim keramičkim pločicama. Podna obloga u prostorijama za boravak dece je vinil. Unutrašnja stolarija se radi od čamove građe i boji akrilnim bojama u tonu po izboru projektanta.

INSTALACIJE

Pri izradi projekta sagledani su i obezbeđeni osnovni uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacija jake i slabe struje i mašinskih instalacija što će biti predmet projekta za građevinsku dozvolu svake faze posebno.



ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

1.6 – NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Pregled površina**Postojeće stanje**

Redni broj	Opis	NETO površina [m ²]	BRUTO površina [m ²]
1	PRIZEMLJE	101,57	124,73
2	SPRAT	105,53	124,81
Ukupno:		207,10	249,54

Ukupno neto površina: 207,10 m²

Ukupno BRGP: 249,54 m²

Novoprojektovano stanje

Redni broj	Opis	NETO površina [m ²]	BRUTO površina [m ²]
1	PRIZEMLJE	153,04	186,43
2	SPRAT	155,15	186,52
Ukupno:		308,19	372,95

Ukupno neto površina: 308,19 m²

Ukupno BRGP 372,95 m²

Razlika između postojećeg i novoprojektovanog stanja:

Ukupno neto površina: +101,09 m²

Ukupno BRGP: +123,41 m²

INVESTICIONA VREDNOST OBJEKTA:

15.000.000,00 rsd



ODGOVORNI PROJEKTANT

Ivan Milosavljević, dipl.inž.arh.

1.7 – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mićovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mićovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



datum:
septembar, 2020.

POSTOJEĆE
STANJE

R

list br.

1

ектат 1 на кп.бр.5582/1
следе 263.30
2.плоча 259.23
1.плоча 256.35
темел 253.37

ul. Mileve Rajčević

5586

5582/1

5582/2

III R

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

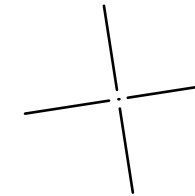
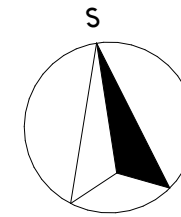
objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mičovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mičovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

NETO POVRŠINA OBJEKTA: 207,10 m²
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 249,54 m²
Zauzetost - 125,00 m²



Δ
ξ



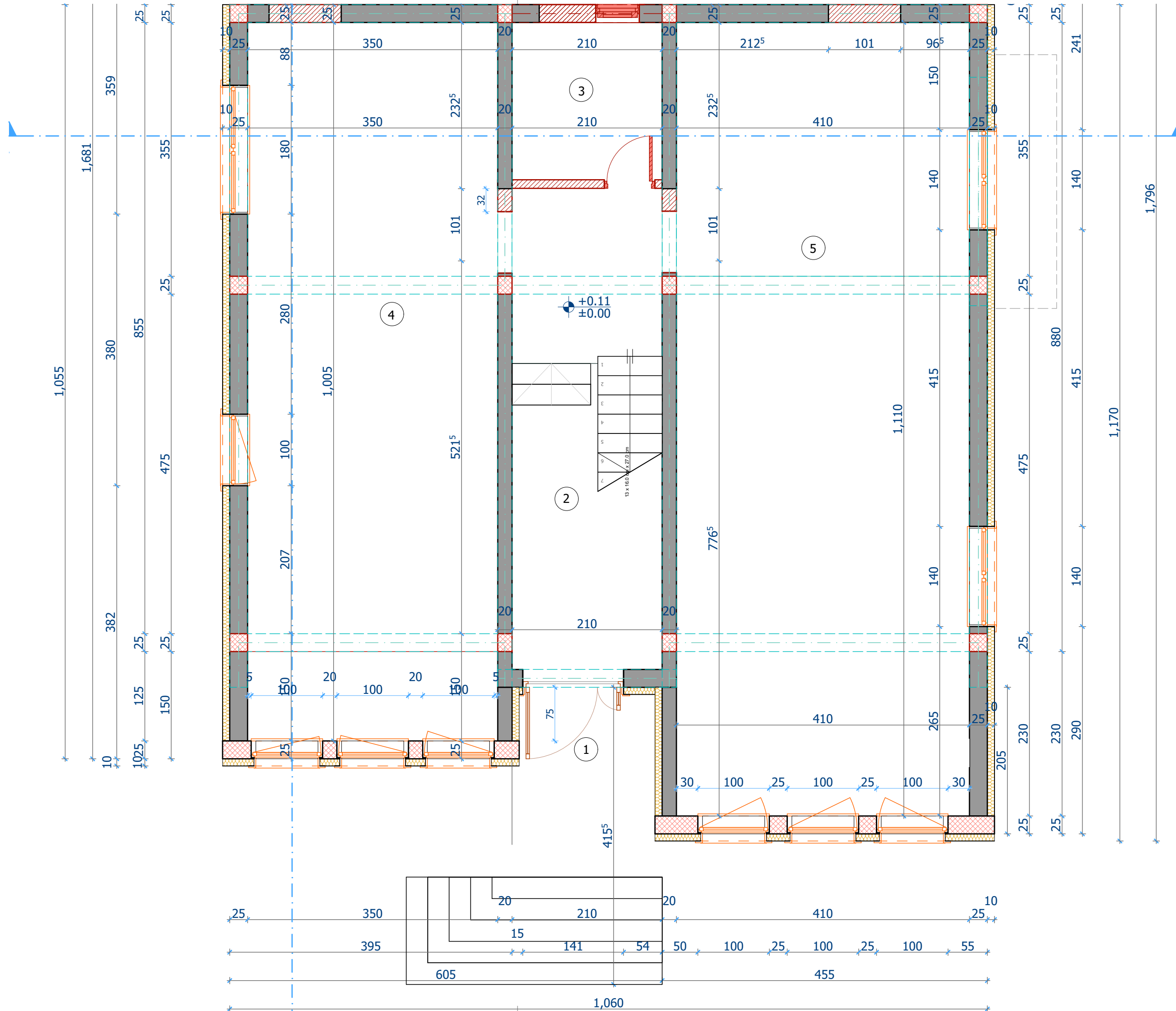
datum:
septembar, 2020.

SITUACIJA

R 1:200

list br.

2



delovi predviđeni za rušenje

Legenda

R.B.	PROSTORIJA	POVRŠINA [m²]
1	Ulazni trem	4,50 m²
2	Hodnik	11,80 m²
3	Kupatilo	4,26 m²
4	Boravak za decu	35,18 m²
5	Boravak za decu	45,47 m²
Ukupna NETO korisna površina		101,57 m²

NETO - PRIZEMLJE	101,57 m²
BRUTO - PRIZEMLJE	124,73 m²

Zauzetost - 125,00 m²

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mićovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mićovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



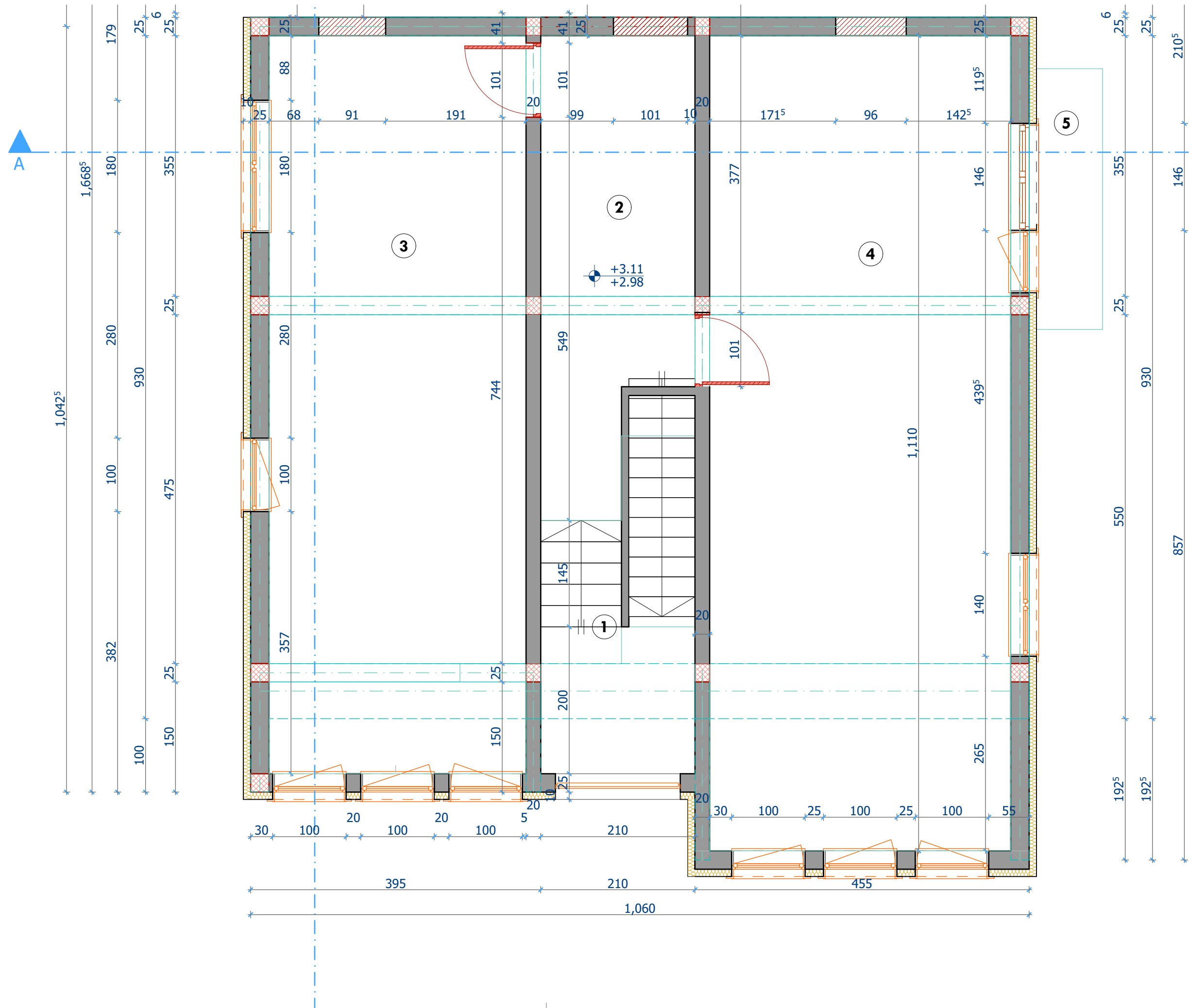
PRIZEMLJE- POSTOJEĆE
STANJE I PLAN RUŠENJA

R 1:50

datum:
septembar, 2020.

list br.

3



delovi predviđeni za rušenje

Legenda		
R.B.	PROSTORIJA	POVRŠINA [m²]
1	Stepenište	9,09 m²
2	Hodnik	11,88 m²
3	Soba	35,48 m²
4	Soba	45,85 m²
5	Terasa	3,23 m²
Ukupna NETO korisna površina		105,53 m²

NETO - SPRAT	105,53 m²
BRUTO - SPRAT	124,81 m²

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mičovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mičovića br. 22

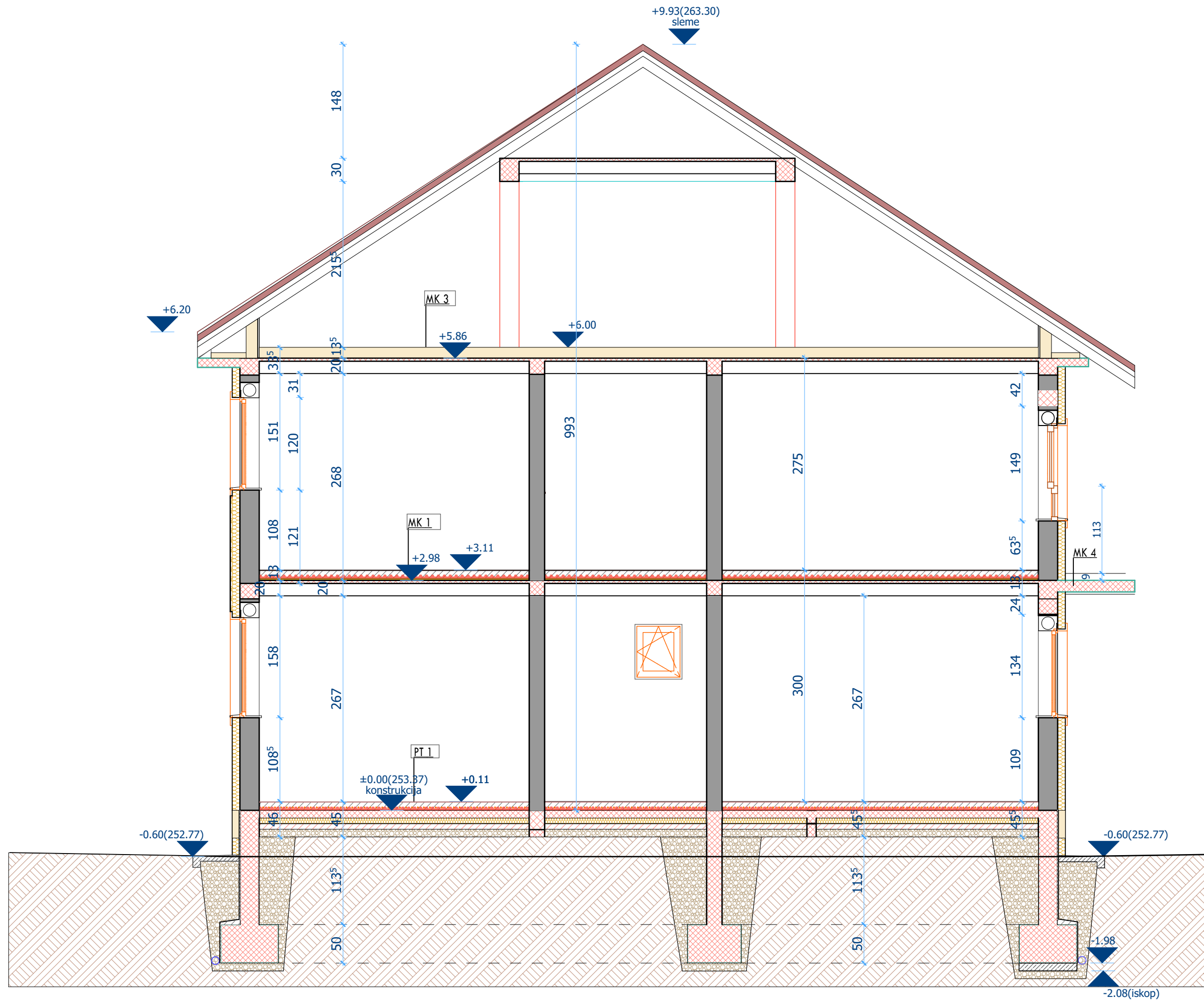
projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1

I SPRAT- POSTOJEĆE
STANJE I PLAN RUŠENJA

R 1:50

list br. 4

datum:
septembar, 2020.



MK 1 - Međuspu

Podna obloga -
Cementni estrih
Saće - podno g
Parna brana
Azmafona d=2cm
MK FERT d=20cm

MK 2 - Međuspu

Podna obloga -
Cementni estrih
Hidroizolacija
AB ploča
Rabica mrežica u
Fasadni malter

MK 3 - tavanica

Termoizolacija
Parna brana
MK FERT d=20cm
Malter

MK 4 - Terasa

Podna obloga -
Cementni estrih
Hidroizolacija
AB ploča
Rabica mrežica u
Fasadni malter

PT 1 - Pod na tlu

Podna obloga -
Cementni estrih
Saće - podno g
Parna brana
AB ploča d=10cm
Stirodur d=7cm
Hidroizolacija
Mršav beton d=
Tampion sloj d=
Nabijena zemlja

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mićovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mićovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



datum:
septembar, 2020.

PRESEK A-A

R 1:50

list br.

5



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mićovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mićovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



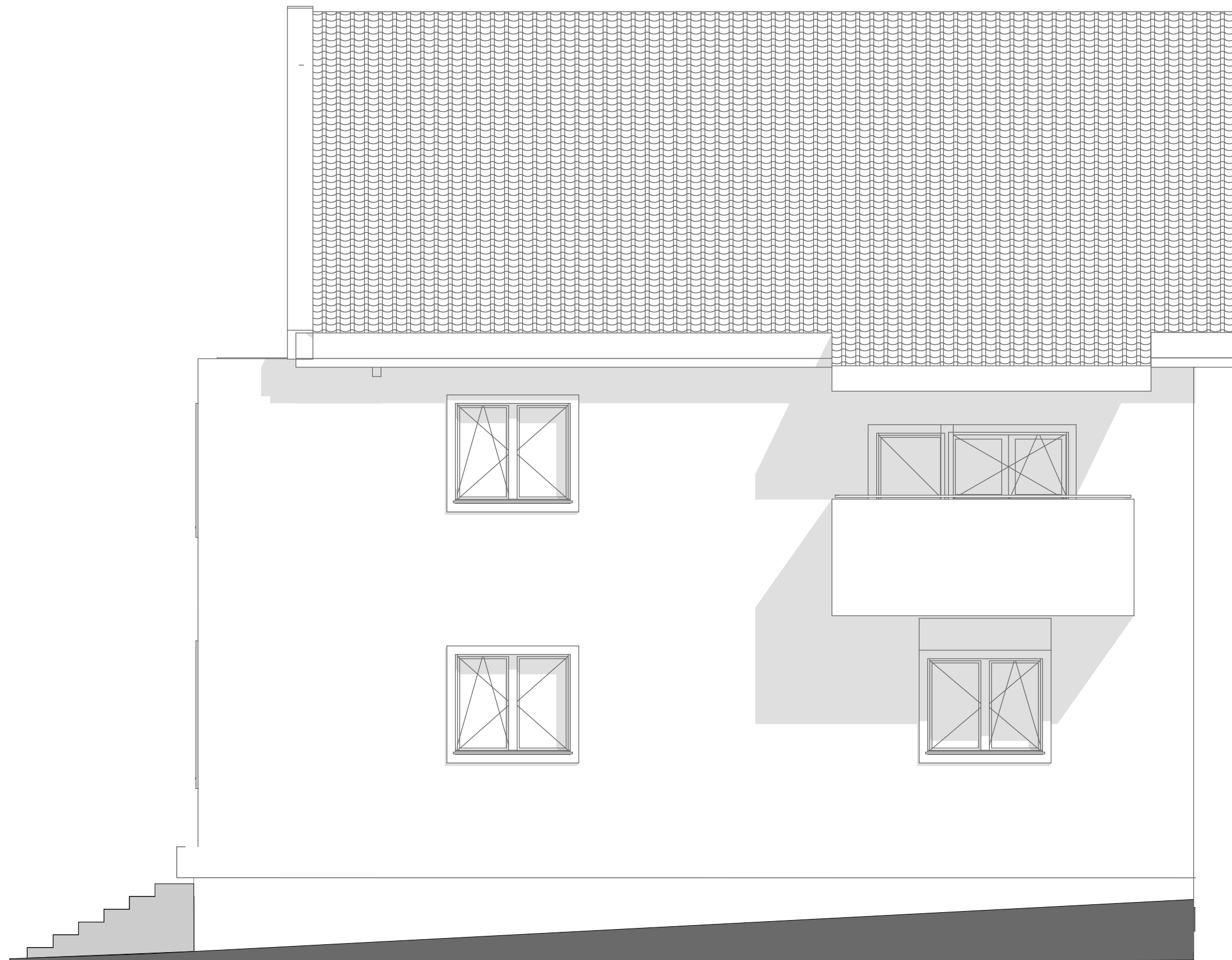
JUŽNA FASADA

R 1:50

list br.

6

datum:
septembar, 2020.



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mićovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mićovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



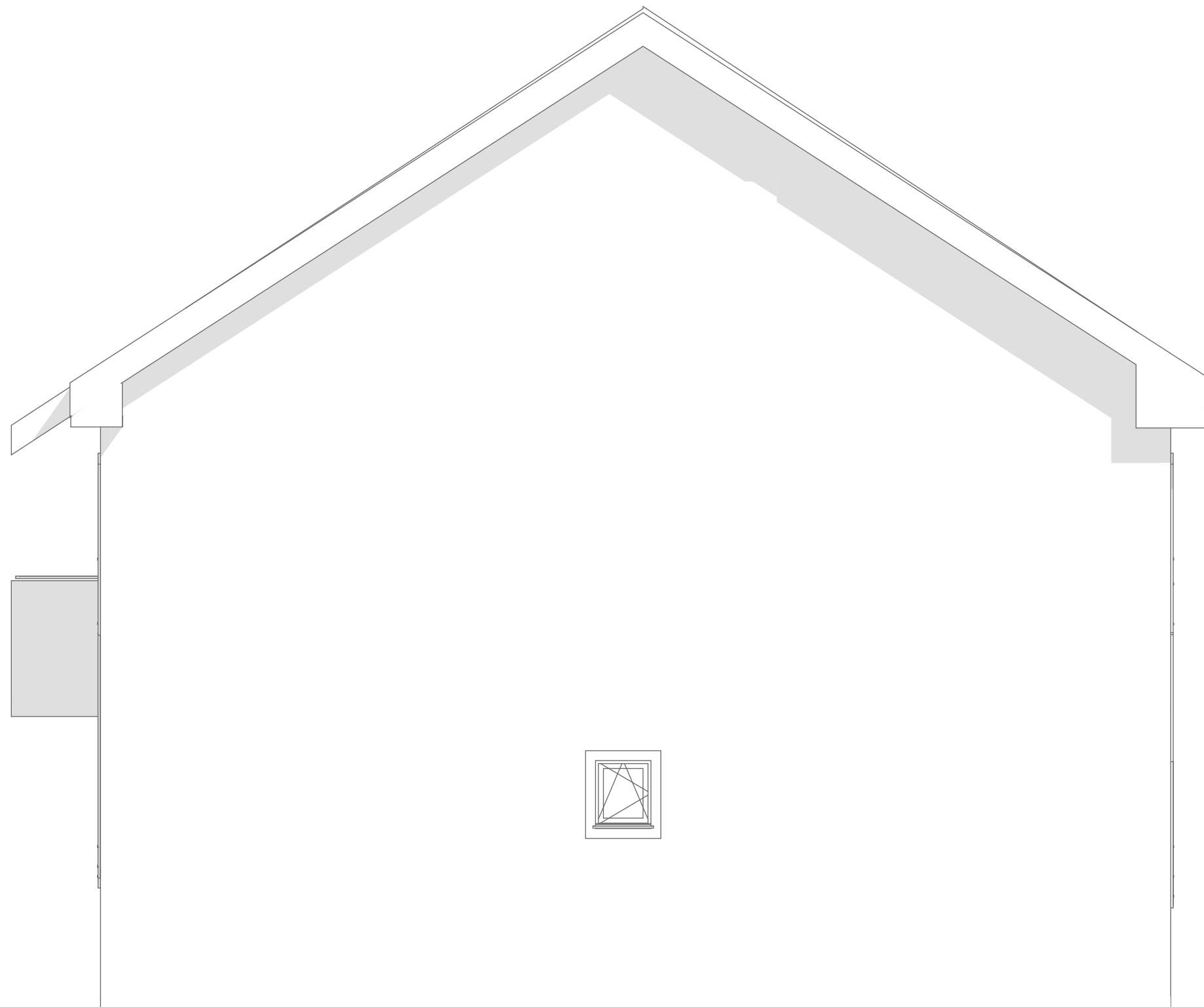
datum:
septembar, 2020.

ISTOČNA
FASADA

R 1:50

list br.

7



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat katerogije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mićovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mićovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



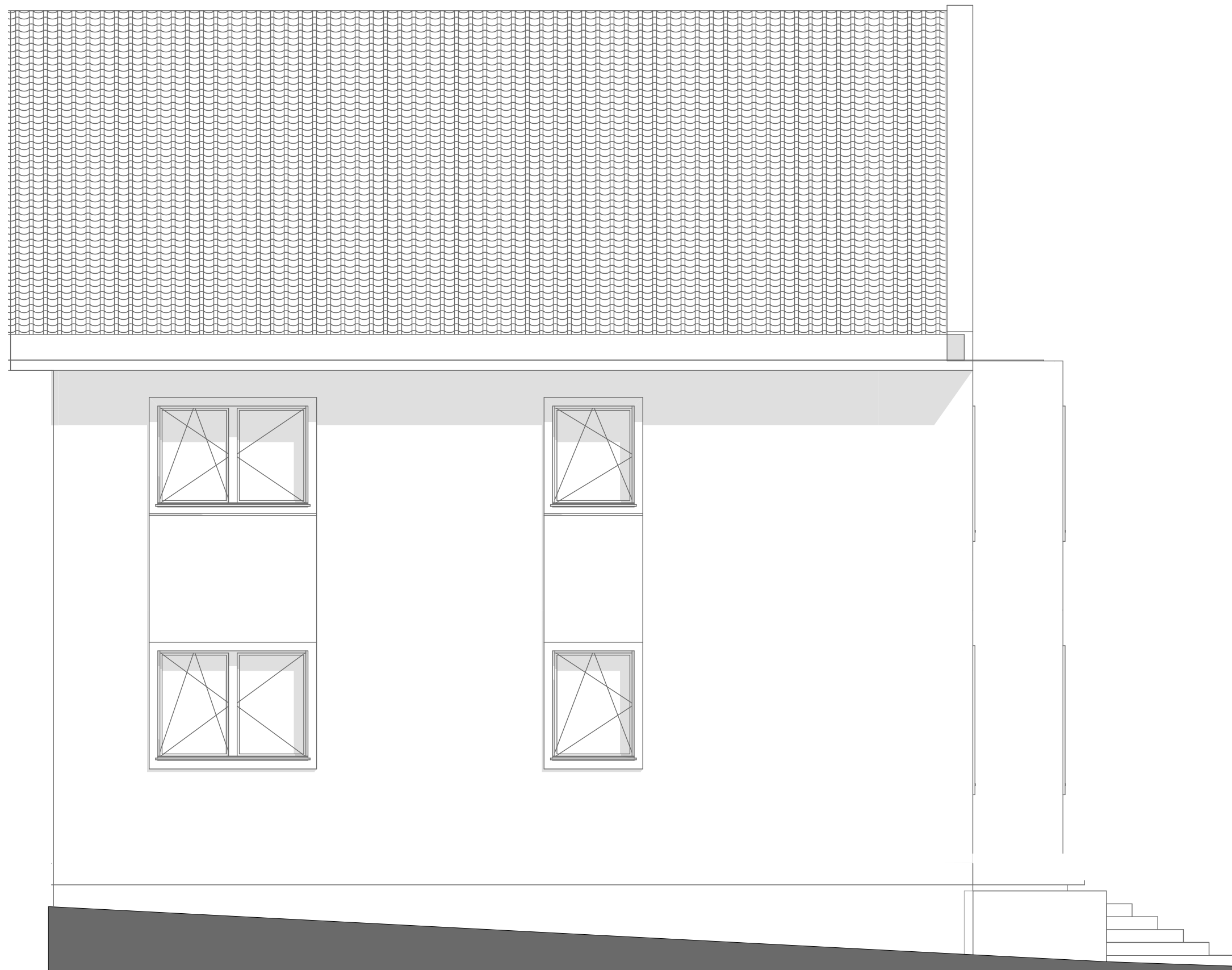
datum:
septembar, 2020.

SEVERNA
FASADA

R 1:50

list br.

8



IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mićovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mićovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



datum:
septembar, 2020.

ZAPADNA
FASADA

R 1:50

list br.

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mićovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mićovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



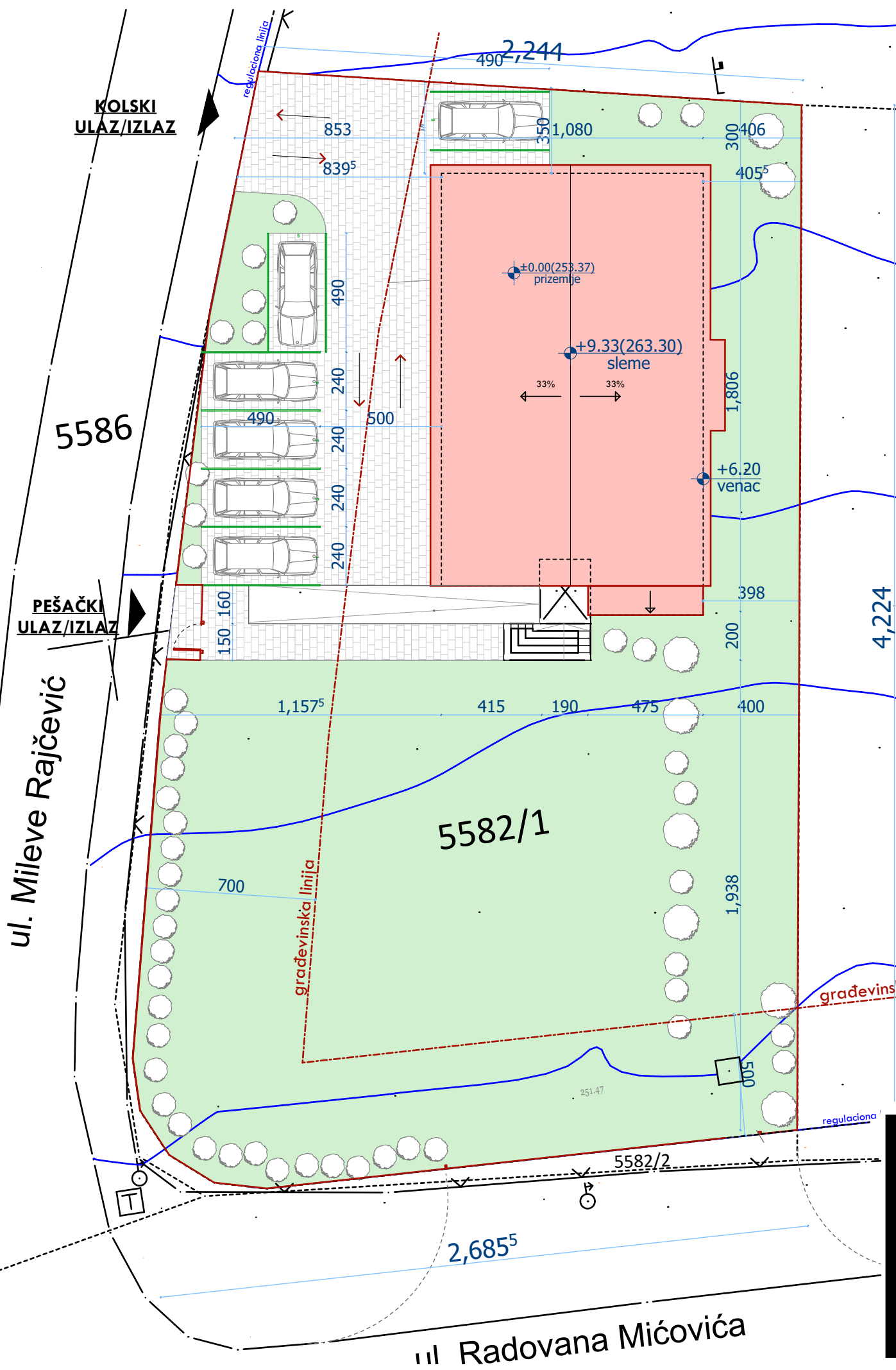
NOVOPROJEKTO
VANO STANJE

R

list br.

10

datum:
septembar, 2020.



- Legenda:
- građevinska linija
 - regulaciona linija
 - - - - - katastarsko stanje
 - faktičko stanje
 - ograda
 - popločanje - behaton
 - nisko zelenilo
 - visoko zelenilo

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

Površina parcele: 1134 m²

Max. stepen izgrađenosti: 1.4
Dozvoljena BRGP: 1134x1.4=1587.60 m²
Bruto razvijena površina=Bruto izgrađena površina = 372.95 m²
NETO POVRŠINA OBJEKTA: 308,19 m²

Max. stepen zauzetosti: 70%
Dozvoljena zauzeta površina parcele: 0.70x1134=793.80 m²
Zauzeta površina na parceli: 210,82 m² 19%

Kolske i pešačke staze: 20%
Površina zelenila: 61%
Broj parking mesta: 6

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mićovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mićovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



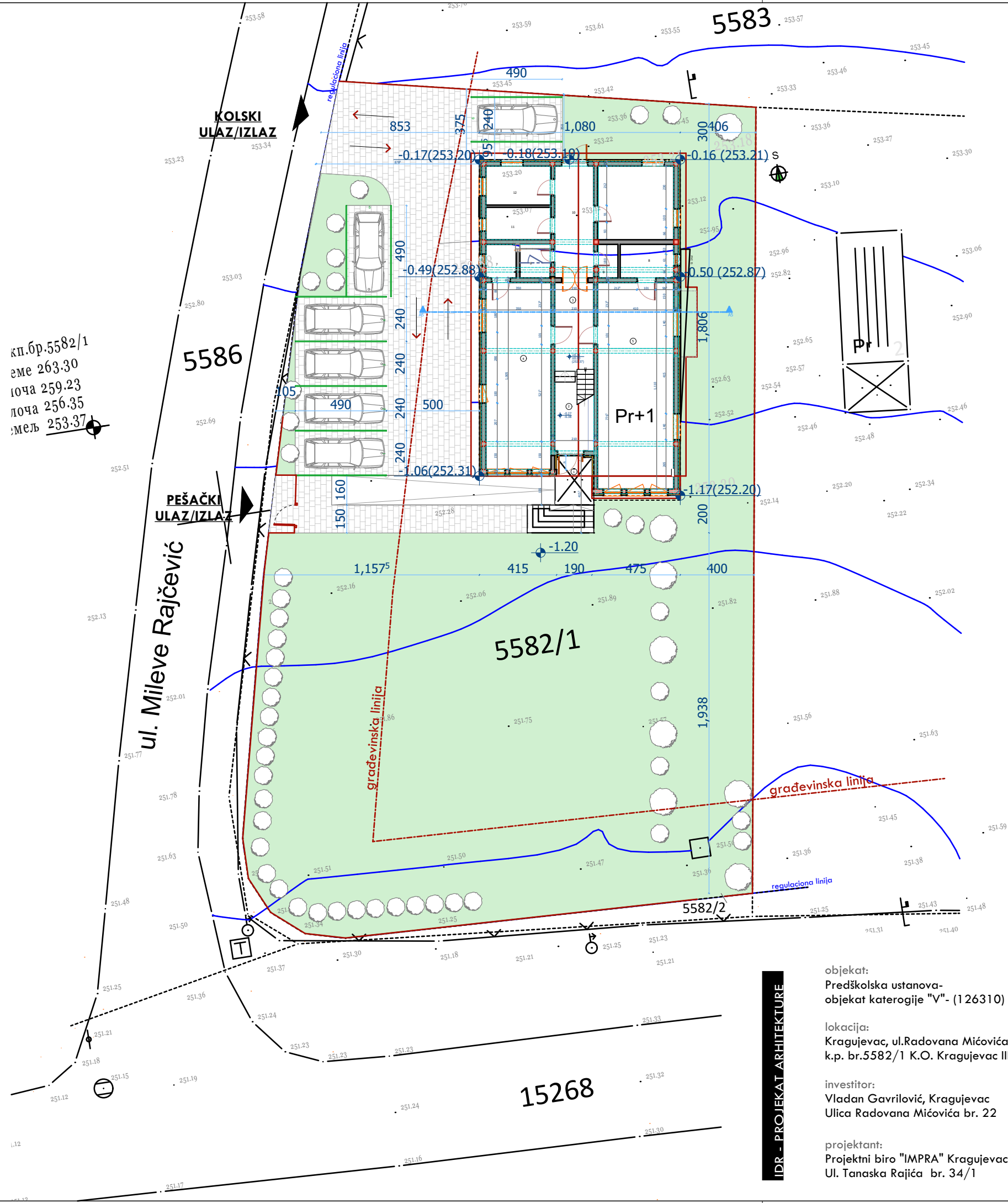
datum:
septembar, 2020.

SITUACIJA

R 1:200

list br.

11



к.п.бр.5582/1
е.ме 263.30
лоча 259.23
лоча 256.35
мељ 253.37

ul. Mileve Rajčević

15268

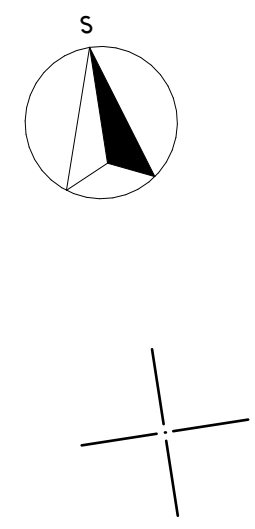
IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mičovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mičovića br. 22

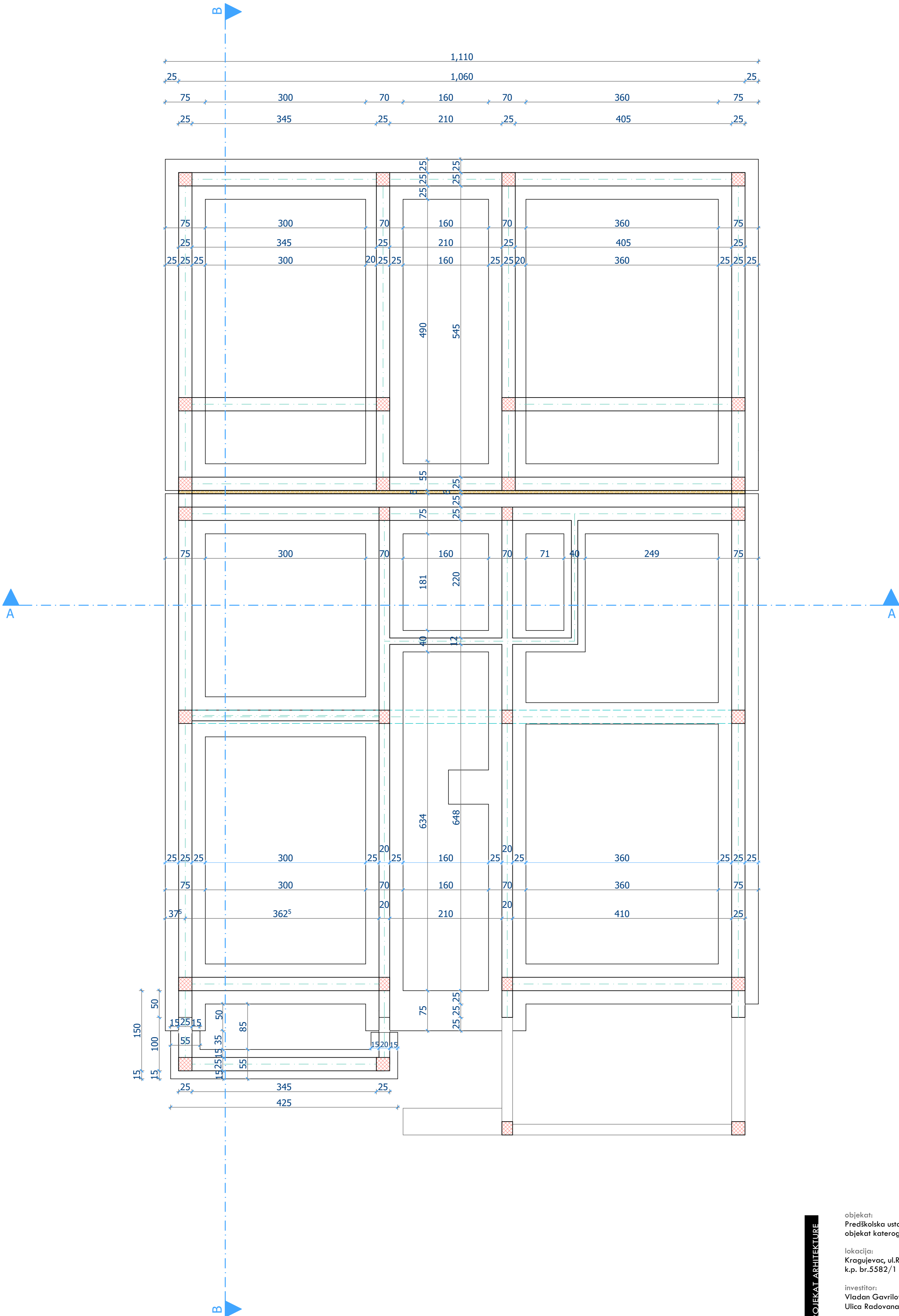
projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



SITUACIONO
NIVELACIONI
PLAN
R 1:224.40

datum:
septembar, 2020.

list br.
12



objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mičovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mičovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



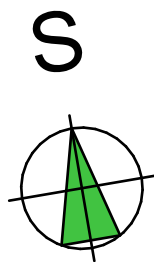
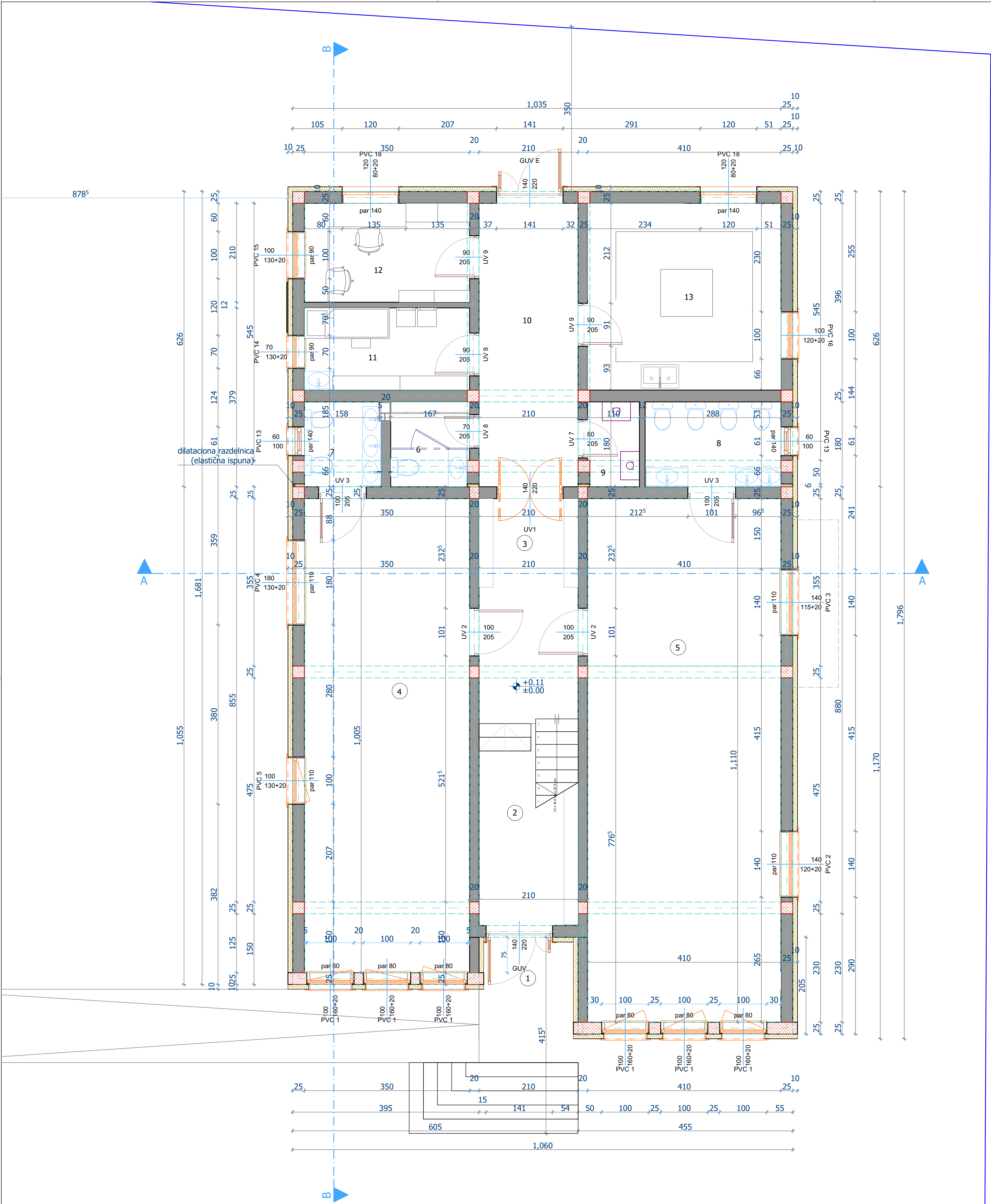
datum:
septembar, 2020.

OSNOVA
TEMELJA

R 1:50

list br.

13



Legenda		
R.B.	PROSTORIJA	POVRŠINA [m²]
1	Ulazni trem	4,50 m²
2	Hodnik	6,76 m²
3	Hodnik	9,93 m²
4	Boravak za decu	35,18 m²
5	Boravak za decu	46,12 m²
6	Sanitarni čvor i garderoba za zaposlene	2,98 m²
7	Sanitarni čvor za decu	2,91 m²
8	Sanitarni čvor za decu	5,16 m²
9	Tehnička prostorija/ostava	1,95 m²
10	Hodnik	12,62 m²
11	Soba za izolaciju	6,10 m²
12	Kancelarija/logoped	7,34 m²
13	Prijemna kuhinja	16,23 m²
Ukupno		157,78 m²
Ukupno (-3 % malteracija)		153,04 m²

NETO - PRIZEMLJE	153,04 m²
BRUTO - PRIZEMLJE	186,43 m²

Zauzetost - 210,82 m²

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mičovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mičovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



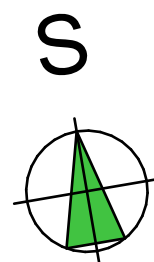
datum:
septembar, 2020.

OSNOVA
PRIZEMLJA

R 1:50

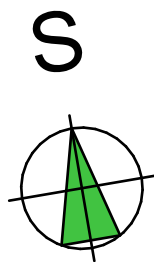
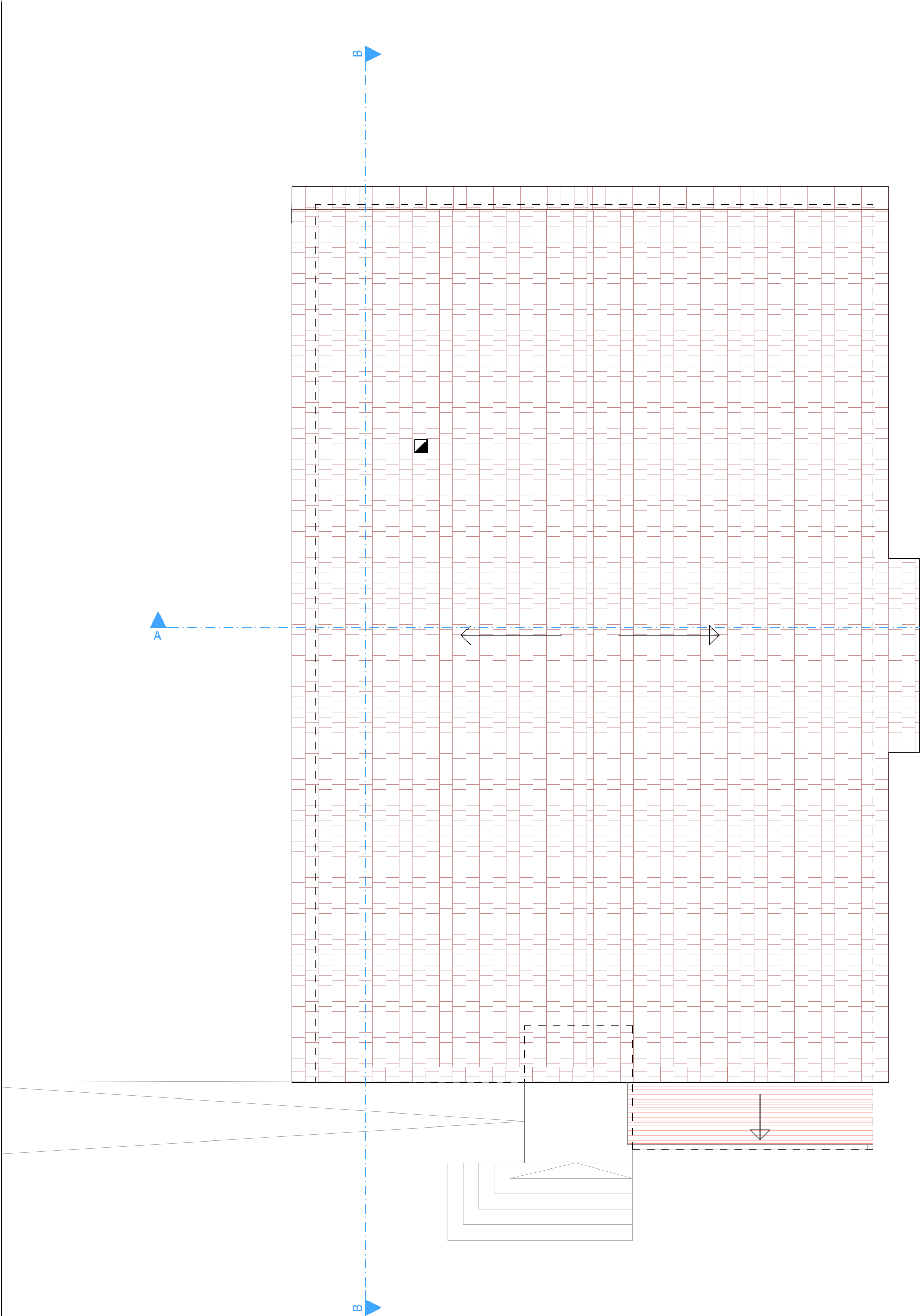
list br.

14



NETO - SPRAT	155,15 m²
BRUTO - SPRAT	186,52 m²

15



IDR - PROJEKT ARHITEKTURE

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mičovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mičovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



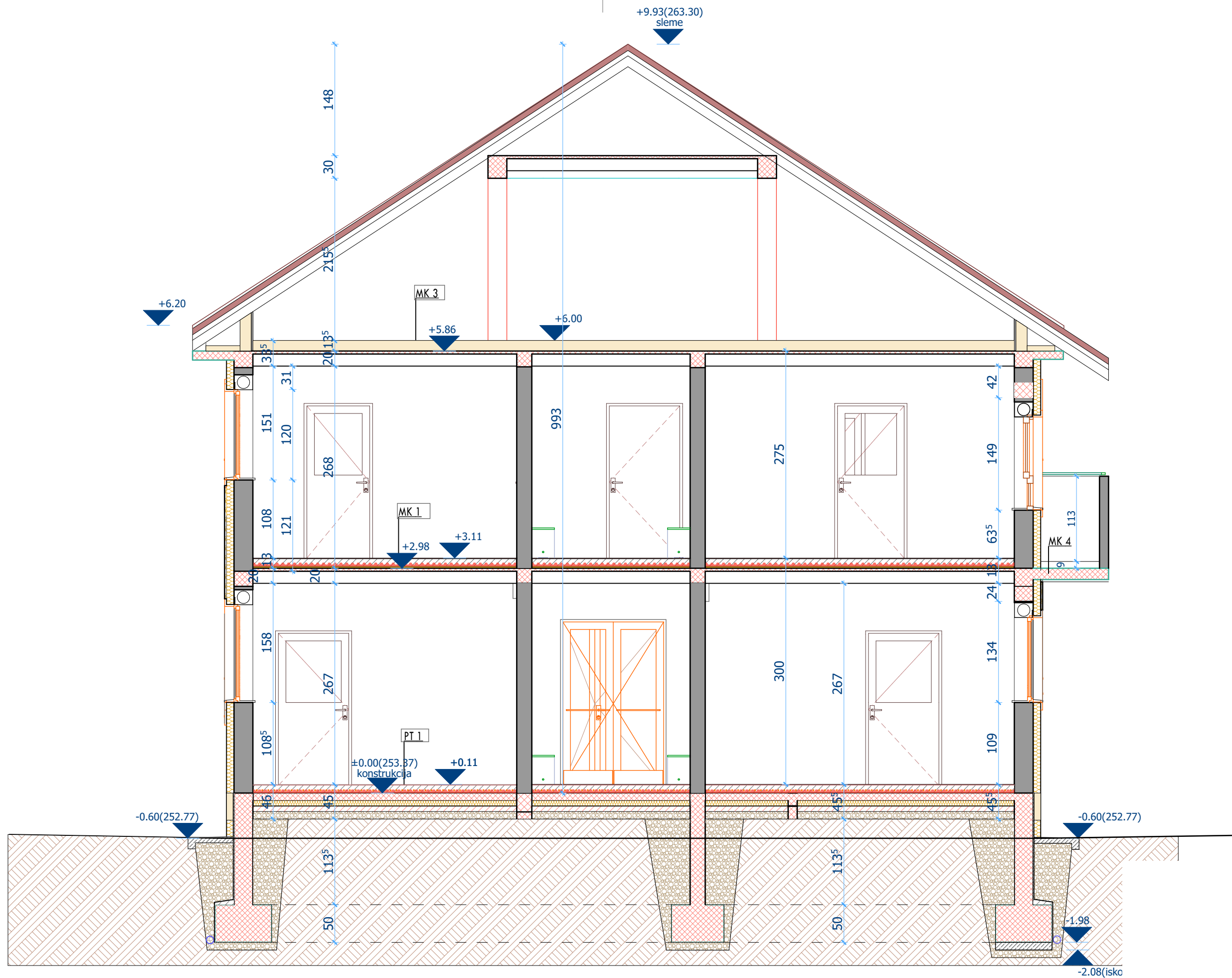
datum:
septembar, 2020.

OSNOVA
KROVNIH RAVNI

R 1:50

list br.

16



MK 1 - Međuspratna konstrukcija

Podna obloga - Vinil
Cementni estrih d=5cm
Saće - podno grejanje d=5cm
Parna brana
Azmafona d=2cm
MK FERT d=20cm

MK 2 - Međuspratna konstrukcija

Podna obloga - keramičke pločice
Cementni estrih d=4-6 cm
Hidroizolacija
AB ploča
Rabac mrežica u sloju lepka
Fasadni malter

MK 3 - tavanica

Termoizolacija
Parna brana
MK FERT d=20cm
Malter

MK 4 - Terasa

Podna obloga - keramičke pločice
Cementni estrih d=4-6 cm
Hidroizolacija
AB ploča
Rabac mrežica u sloju lepka
Fasadni malter

PT 1-Pod na tlu - ispod grejanog prostora

Podna obloga - Vinil
Cementni estrih d=5cm
Saće - podno grejanje d=5cm
Parna brana
AB ploča d=10cm
Stirodur d=7cm
Hidroizolacija
Mršav beton d=7cm
Tampon sloj d=10cm
Nabijena zemlja

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mićovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mićovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



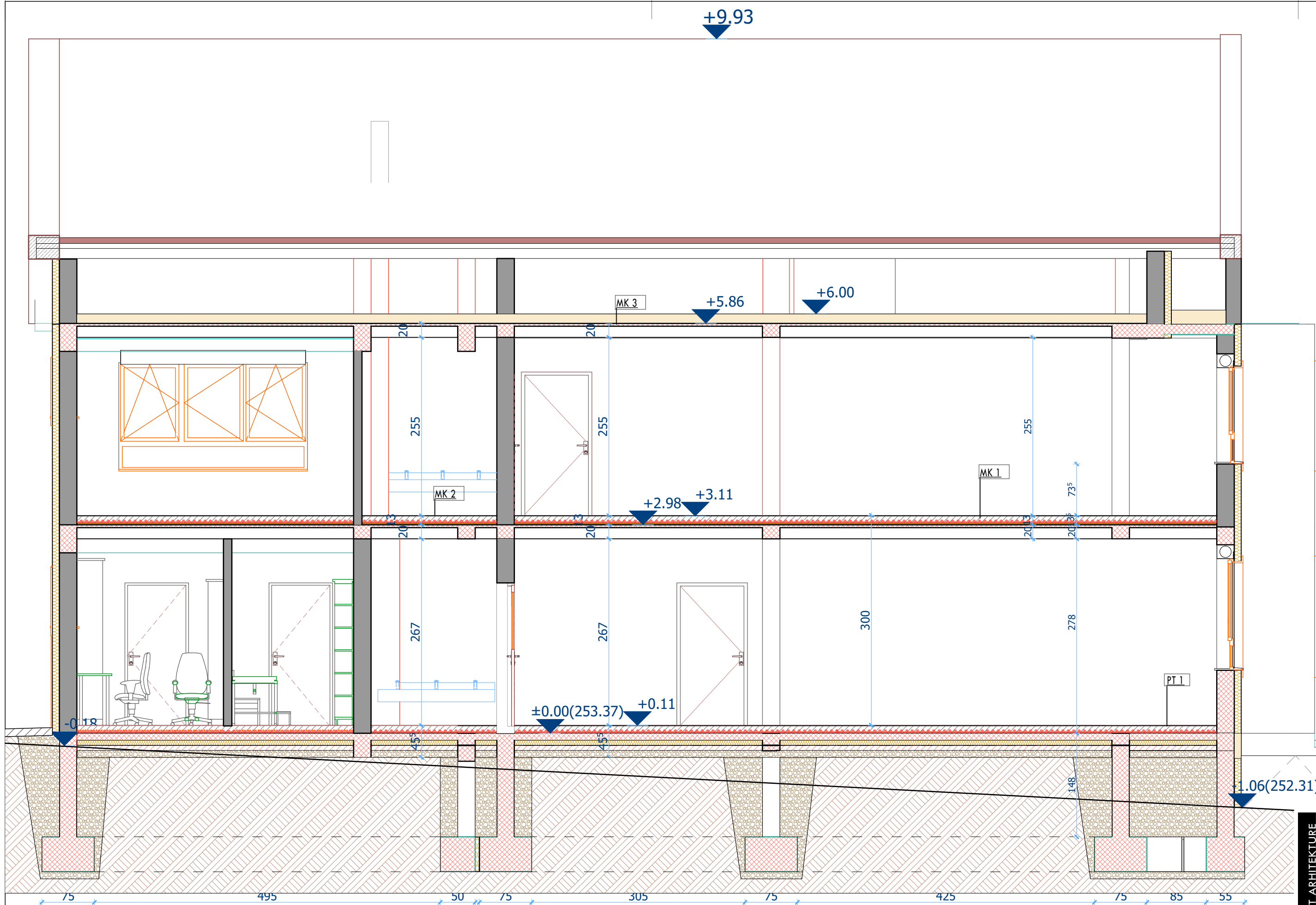
datum:
septembar, 2020.

PESEK A-A

R 1:50

list br.

17



MK 1 - Međuspratna konstrukcija

Podna obloga - Vinil
Cementni estrih d=5cm
Saće - podno grejanje d=5cm
Parna brana
Azmafon d=2cm
MK FERT d=20cm

MK 2 - Međuspratna konstrukcija

Podna obloga - keramičke pločice
Cementni estrih d=4-6 cm
Hidroizolacija
AB ploča
Rabac mrežica u sloju lepka
Fasadni malter

MK 3 - tavanica

Termoizolacija
Parna brana
MK FERT d=20cm
Malter

MK 4 - Terasa

Podna obloga - keramičke pločice
Cementni estrih d=4-6 cm
Hidroizolacija
AB ploča
Rabac mrežica u sloju lepka
Fasadni malter

PT 1-Pod na tlu - ispod grejanog prostora

Podna obloga - Vinil
Cementni estrih d=5cm
Saće - podno grejanje d=5cm
Parna brana
AB ploča d=10cm
Stirodur d=7cm
Hidroizolacija
Mršav beton d=7cm
Tampon sloj d=10cm
Nabijena zemlja

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mićovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mićovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



datum:
septembar, 2020.

PRESEK B-B

R 1:50

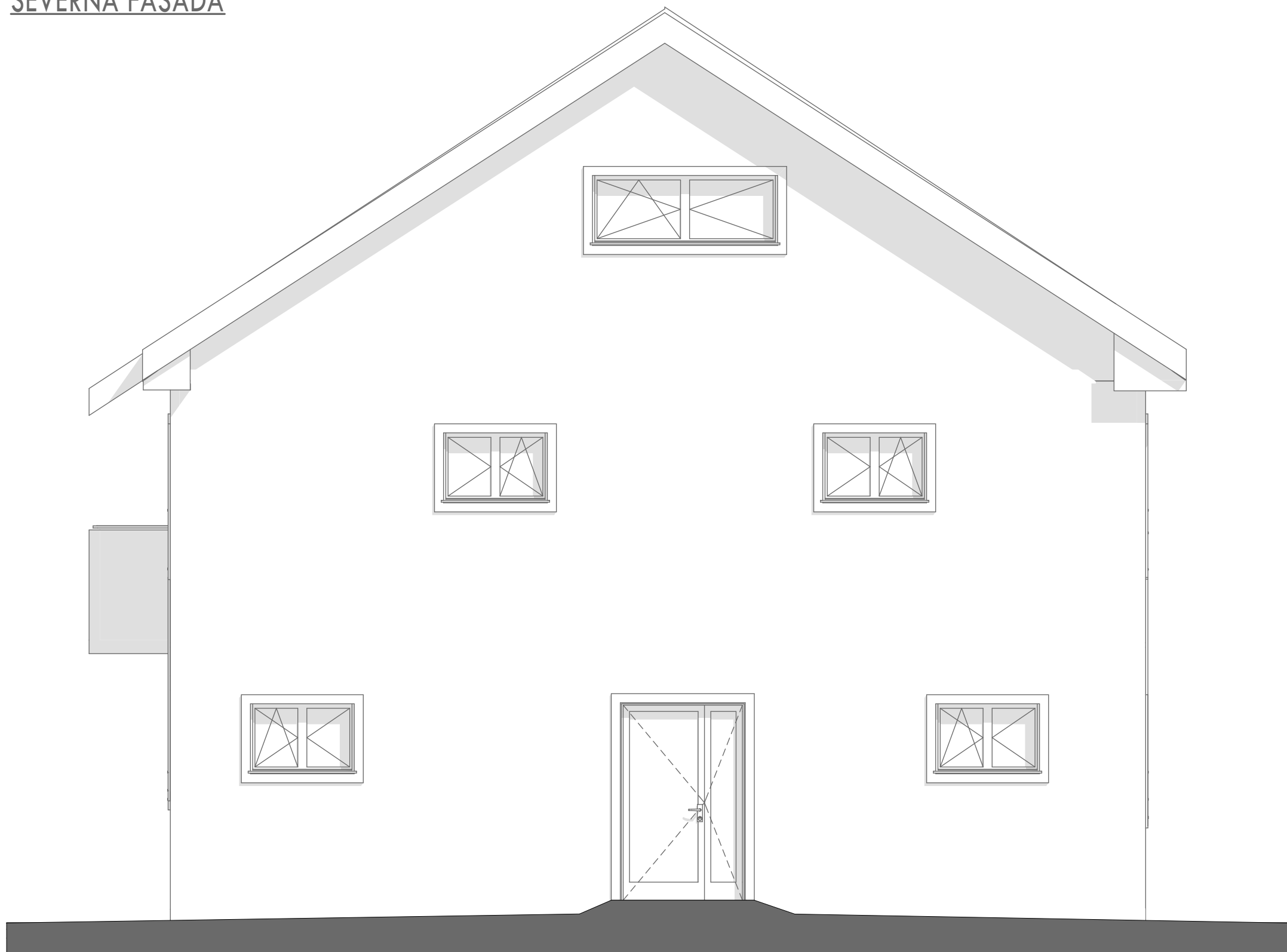
list br.

18

JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA



IDR - PROJEKT ARHITEKTURE

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat katerogije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mičovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mičovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



datum:
septembar, 2020.

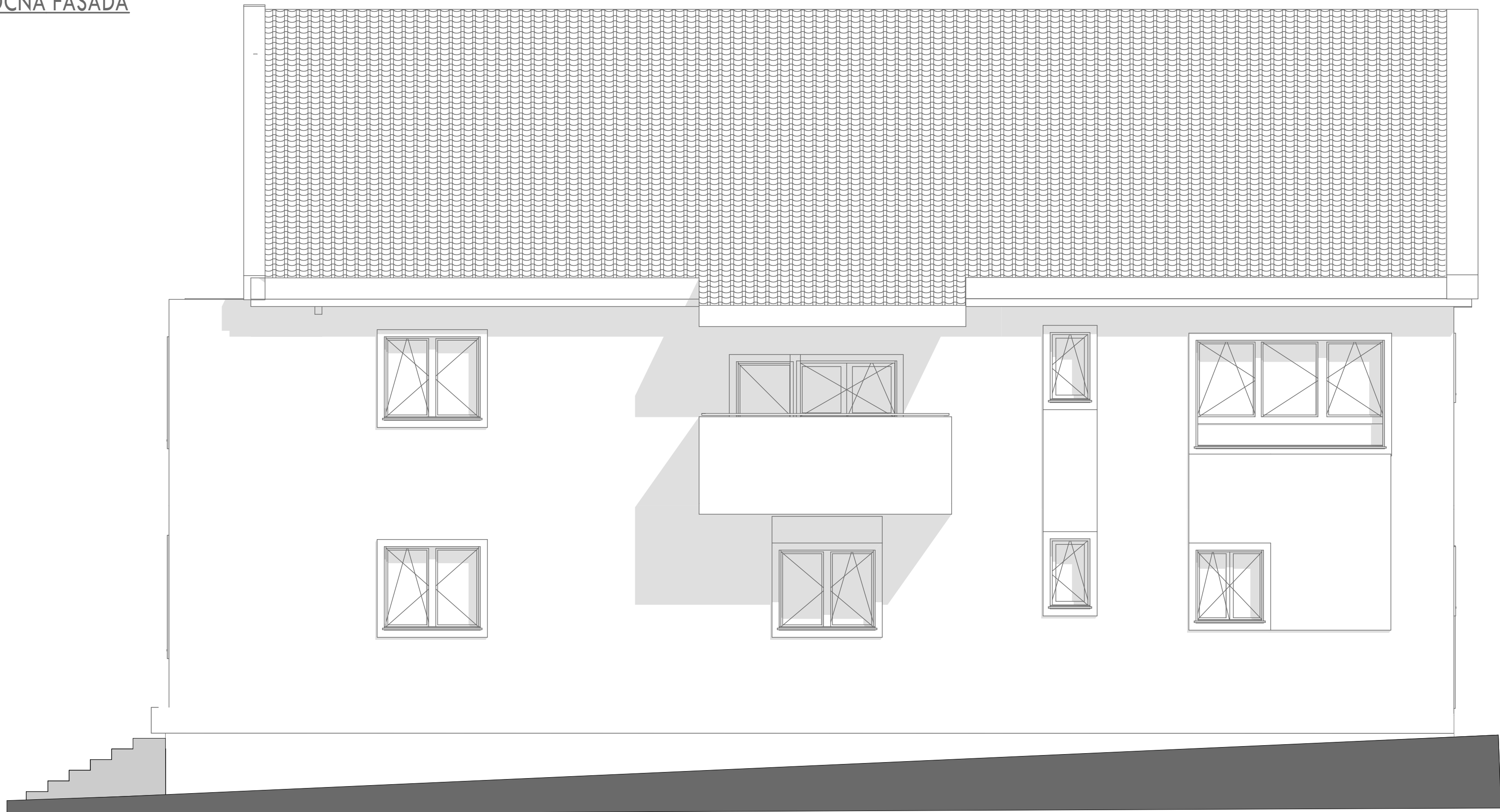
JUŽNA I
SEVERNA
FASADA

R 1:50

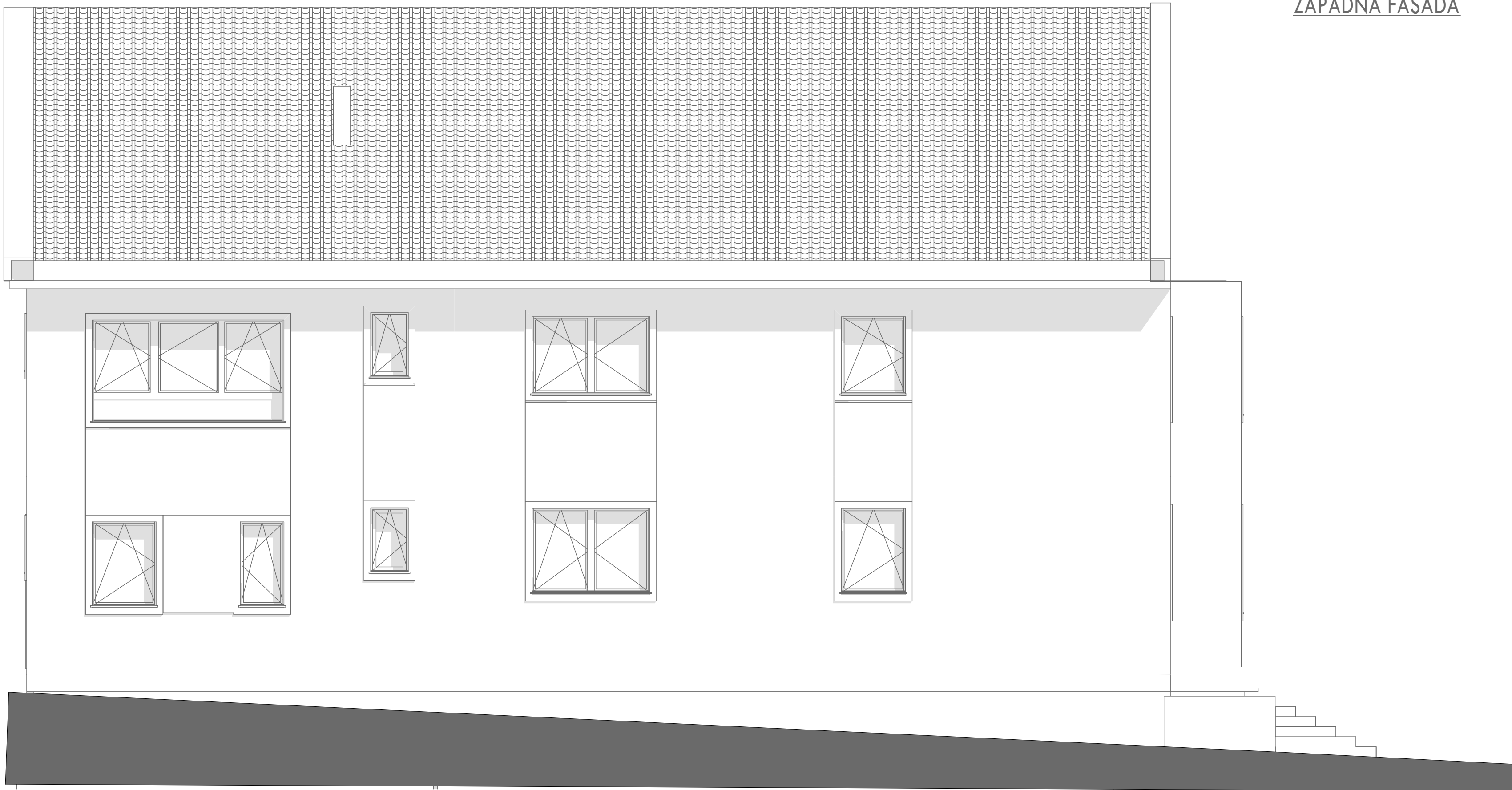
list br.

19

ISTOČNA FASADA



ZAPADNA FASADA



IDR - PROJEKT ARHITEKTURE

objekat:
Predškolska ustanova-
objekat kategorije "V"- (126310)

lokacija:
Kragujevac, ul.Radovana Mičovića br.22A
k.p. br.5582/1 K.O. Kragujevac III

investitor:
Vladan Gavrilović, Kragujevac
Ulica Radovana Mičovića br. 22

projektant:
Projektni biro "IMPRA" Kragujevac
Ul. Tanaska Rajića br. 34/1



datum:
septembar, 2020.

ISTOČNA I
ZAPADNA
FASADA
R 1:50

list br.

20